

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ**  
**И ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ ОБЈЕКТА**  
**ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА ВРАЊЕ**  
**НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6573/1 КО ВРАЊЕ 1**

Инвеститор:  
**Град Врање**  
Улица Краља Милана број 1, Врање



## САДРЖАЈ:

### А. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

- Уводни подаци, правни и плански основ израде Урбанистичког пројекта
- Приложена документација
- Обухват урбанистичког пројекта
- Постојеће стање
- Услови изградње
- Намена простора
- Регулација и нивелација и приступ локацији
- Паркирање
- Одлагање комуналног отпада
- Нумерички показатељи
- Површине, индекс заузетости, спратност-висина венца, број паркинг места и зелене површине
- Начин уређења слободних и зелених површина
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- Инжењерскогеолошки услови
- Мере заштите животне средине
- Мере заштите непокретних културних и природних добара
- Технички опис
- Фазна реализација
- Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- |   |           |
|---|-----------|
| • Катастарско-топографски план  | P 1: 500  |
| • Регулационо нивелационо решење локације                                     | P 1: 1000 |
| • Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | P 1: 1000 |
| • Планирана парцелација   | P 1:1000  |

### Б. ИДЕЈНА РЕШЕЊА

- Главна свеска објекта Здравственог центра Врање – Дом здравља;
- Пројекат архитектуре објекта Здравственог центра Врање – Дом здравља;
- Главна свеска објекта Здравственог центра Врање – Неурологија;
- Пројекат архитектуре објекта Здравственог центра Врање – Неурологија;
- Главна свеска објекта Здравственог центра Врање – ОРЛ/Онкологија;
- Пројекат објекта Здравственог центра Врање – ОРЛ/Онкологија;

#### ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта;
- Копија плана;
- Препис из листа непокретности;
- Информација о локацији
- Технички услови ЈП „Водовод“ Врање;
- Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ Врање;
- Технички услови „Телеком Србија“ Београд;
- Технички услови ЈП „Нови Дом“ Врање;
- Технички услови ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“;
- Извод из ПГР зоне 1 у Врању - Централна зона;



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 1008/2021

Дана, 13.01.2021. године  
Београд

Регистар  
38/21  
Датум: 18.01.2021. године  
Београд



5000182936512

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ, матични број: 17223437, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славољуб Стојменовић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ

Регистарски/матични број: 17223437

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Бранимир Стојанчић  
ЈМБГ: 0605978742016  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Славољуб Стојменовић  
ЈМБГ: 2405982742010  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

#### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.01.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 1008/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.





На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доносим

## Р Е Ш Е Њ Е о одређивању одговорног урбанисте

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ  
И ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ ОБЈЕКТА  
ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА ВРАЊЕ,  
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6573/1 КО ВРАЊЕ 1,

Биљана Стојановић, дипл.инг.арх  
број лиценце 200 1436 14

ЛОКАЦИЈА: Катастарска парцела број 6573/1 КО Врање 1

ИНВЕСТИТОР: Град Врање, Улица Краља Милана број 1, Врање

**ПОТВРДА:** Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове предвиђене чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Врање,  
Јануар, 2023. године



в.д. директор-а

Славољуб Стојменовић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Биљана Г. Стојановић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 10583073170

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1436 14**



У Београду,  
6. марта 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.



Број: 02-12/440475  
Београд, 21.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Биљана Г. Стојановић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1436 14**

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.03.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019), одговорни урбаниста даје

### ИЗЈАВУ

- да је Урбанистички пројекат за доградњу, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта Здравственог центра Врање, на катастарској парцели 6573/1 КО Врање 1, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и прописима донетим на основу Закона и
- да је израђен у складу са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона ("Службени гласник Града Врања", број 40/20),

У Врању, фебруар 2023.година

Одговорни урбаниста

Биљана Стојановић, дипл.инж.арх.  
лиценца ИКС 200 1436 14

## **A. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**



На основу члана 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19),

на основу Обавештења Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине, бр. **350-213/2022-08/1 од 28.06.2022. године** и

на захтев инвеститора: **Град Врање**  
Улица Краља Милана број 1, Врање

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА" Врање,**

израдило је:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ЕНЕРГЕТСКУ**  
**САНАЦИЈУ ОБЈЕКТА ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА ВРАЊЕ, НА**  
**КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6573/1 КО ВРАЊЕ 1**

**1. УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ**  
**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**1.1. Разлог за израду Урбанистичког пројекта**

На захтев инвеститора приступило се изради Урбанистичког пројекта за доградњу, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објеката Здравственог центра Врање, на катастарској парцели број 6573/1 КО Врање 1, у складу са "Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона" ("Службени гласник Града Врања", број 40/20), у даљем тексту „Урбанистички пројекат“.

Према Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона намена предметне катастарске парцеле број 6573/1 КО Врање 1 је:

- **Јавни објекти (службе) Ј-10: Здравство – Здравствени центар Врање (Болница, Дом здравља и Завод за заштиту здравља).**

Предмет Урбанистичког пројекта је доградња, реконструкција, адаптација и енергетска санација објеката Здравственог центра Врање: Дом здравља, Неурологија и ОРЛ/Онкологија, на катастарској парцели 6573/1 КО Врање 1, а према планираној - изграђености и намени грађевинских парцела.

Спровођење планираних интервенција на предметној локацији у складу је са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању - Централна зона и опредељено кроз обавезујућу израду Урбанистичког пројекта, због детаљне архитектонско-урбанистичке разраде јавних објеката и локација јавне намене.

Потреба за доградњом, реконструкцијом, адаптацијом и енергетском санацијом објеката Здравственог центра Врање: Дом здравља, Неурологије и ОРЛ/Онкологије, на катастарској парцели 6573/1 КО Врање 1, јавила се ради побољшања ефикасности медицинске неге и подизања нивоа здравствених услуга на виши ниво.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је:

- дефинисање урбанистичких услова за планско уређење простора у складу са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању – Централна Зона;
- издавање Локацијских услова на основу потврђеног Урбанистичког пројекта.

## **1.2. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта**

- ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/21) - у даљем тексту: **Закон**;
- ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) - у даљем тексту: **Правилник**.

## **1.3. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта**

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ-ЦЕНТРАЛНА ЗОНА ("Службени гласник Града Врања", број 40/20)

## **2. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, број 350-213/2022-08/1 од 28.06.2022. године;
- Од Републичког Геодетског Завода - Служба за катастар непокретности је прибављена копија плана у Р 1:2500, бр. 953-2/2022-52 од 19.04.2022. године;
- Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Претрага за парцелу 6573/1 КО Врање 1, датум 18.04.2022.године;
- Катастарско - топографски план у Р 1:500 је израдио "Гео-лидер ДОО" Бујановац, Служба за катастар непокретности бр. 952-076-39922/2022 од 22.11.2021. године;
- Технички услови ЈП „Водовод“ Врање, број 2101/2, од 30.05.2022. године;
- Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ Врање, број 8Т.1.1.0-D-07.06-229052-22 31.05.2022. године;
- Технички услови „Телеком Србија“ Београд, број Д211-219272/3-2022 од 30.05.2022. године;
- Технички услови ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“, број 748-1/22 од 26.05.2022. године.
- Технички услови ЈП „Нови Дом“, број 2091 од 03.06.2022. године.

## **3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

### **3.1. Граница и површина обухвата Урбанистичког пројекта**

Овим Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела 6573/1 КО Врање 1, која се налази у обухвату Плана генералне регулације зоне 1 у Врању – Централна зона.

Површина која је предмет разраде Урбанистичког пројекта износи 53204м<sup>2</sup>. Након издвајања површина јавне намене, пројектом парцелације, на којој се предвиђа доградња, реконструкција, адаптација и енергетска санација објеката Здравственог центра Врање: Дом здравља, Неурологија и ОРЛ/Онкологија, на катастарској парцели 6573/1 КО Врање 1 износи 52324м<sup>2</sup>. Предлог парцелације дат је на графичком прилогу број 4. Планирана парцелација.

Обухват Урбанистичког пројекта је орјентисан ка улицама Боре Станковића на северу, и Дунавска и Ј.Ј.Лунге на западу комплекса.

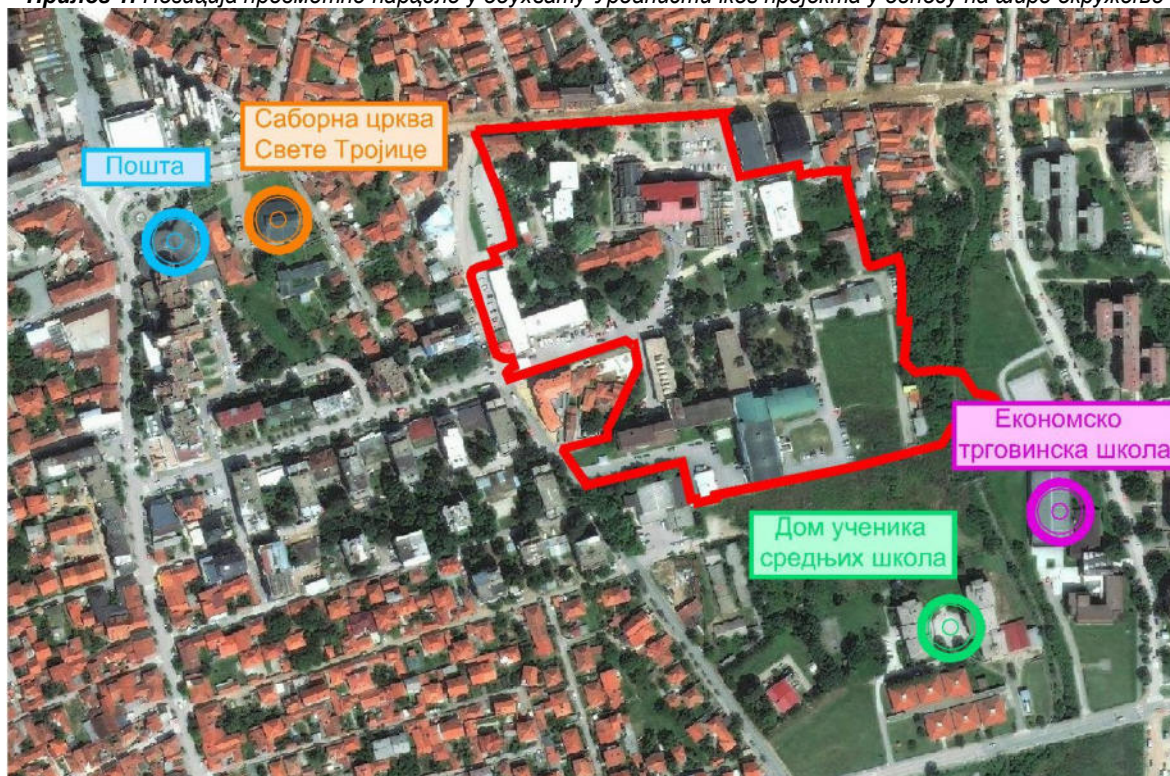
Предметни простор Урбанистичког пројекта дефинисан је: на северу улицом Боре Станковића, на западу катастарским парцелама 6595/3, 6595/1, 6575 КО Врање 1 и улицама Дунавска и Ј.Ј.Лунге, на југу је оивичен катастарским парцелама 6531/1 и 6532 КО Врање 1, а на истоку катастарским парцелама 12887, 12929, 6568, 6573/2, 6551 и 12856/1 КО Врање 1.

Граница Урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима.

### 3.2. Постојеће стање

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом припада територији града Врања.

*Прилог 1: Позиција предметне парцеле у обухвату Урбанистичког пројекта у односу на шире окружење*



Катастарска парцела број 6573/1 КО Врање 1 је у својини Републике Србије. Право коришћења на катастарској парцели има Здравствени центар Врање.

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта приведен је планској намени.

Комплекс, према постојећем стању, садржи 23 објеката и то:

1. Дом здравља „Су+П+3”
2. Неурологија „По+П”
3. Хирургија „П+1”
4. Хирургија „Су+П+1”
5. Психијатрија „П”
6. Завод за јавно здравља, Онкологија, Управа „Су+П+2”
7. Портирница „П”
8. Ренген, Лабораторија, Интерно одељење „П+3+Пк”
9. Пријем, Отпуст, Специјалне службе „П”
10. Дечије одељење, Неурологија, Апотека „Су+П+3”

Map of the 'Kamenskaya' residential complex in St. Petersburg. The map shows the layout of the complex, including building footprints, streets, and green spaces. Buildings are numbered 1 through 24 in blue boxes. A legend on the right lists the names of the buildings in Russian. A scale bar and north arrow are also present.

**Legend:**

- 1. Дом 1-й (1-й этаж)
- 2. Дом 2-й (2-й этаж)
- 3. Дом 3-й (3-й этаж)
- 4. Дом 4-й (4-й этаж)
- 5. Дом 5-й (5-й этаж)
- 6. Дом 6-й (6-й этаж)
- 7. Дом 7-й (7-й этаж)
- 8. Дом 8-й (8-й этаж)
- 9. Дом 9-й (9-й этаж)
- 10. Дом 10-й (10-й этаж)
- 11. Дом 11-й (11-й этаж)
- 12. Дом 12-й (12-й этаж)
- 13. Дом 13-й (13-й этаж)
- 14. Дом 14-й (14-й этаж)
- 15. Дом 15-й (15-й этаж)
- 16. Дом 16-й (16-й этаж)
- 17. Дом 17-й (17-й этаж)
- 18. Дом 18-й (18-й этаж)
- 19. Дом 19-й (19-й этаж)
- 20. Дом 20-й (20-й этаж)
- 21. Дом 21-й (21-й этаж)
- 22. Дом 22-й (22-й этаж)
- 23. Дом 23-й (23-й этаж)
- 24. Дом 24-й (24-й этаж)



**Прилог 3: Фотографије постојећег стања**















### **Постојеће стање саобраћајних површина**

Постојећи попречни регулациони профил двосмерне улице Боре Станковића је 16,00 м и садржи две коловозне траке и обострано паркирање, укупне ширине 12,00 м и тротоаре у ширини од 2,00м.

Постојећи попречни регулациони профил двосмерне улице Дунавска је променљив и садржи две коловозне траке, ширине минимум 5,80м и променљиве ширине тротоара.

Постојећи попречни регулациони профил двосмерне улице Ј.Ј.Лунге је променљив и садржи две коловозне траке, ширине минимум 5,00м и променљиве ширине тротоара.

Паркирање је решено у оквиру комплекса и тренутно постоји 71 паркинг место.

### **Постојеће стање јавне комуналне инфраструктуре**

#### **Водоводна мрежа**

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом, по свом висинском положају припада I висинској зони водоснабдевања Врања водом.

У непосредној близини предметне локације, налазе се следеће инсталације водовода:

- У улици Боре Станковића улична водоводна мрежа профила ДИ ДН 110мм,
- У улици Дунавска улична водоводна мрежа профила ДН 80мм од АЦ материјала и
- У улици Ј.Ј.Лунге улична водоводна мрежа профила ДН 80мм од АЦ материјала.

Дубина постојеће водоводне мреже је од 1,00-1,50м.

#### **Канализациона мрежа**

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом, припада централном систему где се воде каналишу по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода. У непосредној близини предметне локације, налазе се следеће инсталације канализације:

- У улици Боре Станковића улична канализациона мрежа профила ДН 250мм од ПВЦ материјала.
- У улици Дунавска улична канализациона мрежа профила ДН 200мм од АЦ материјала.
- У улици Ј.Ј.Лунге улична канализациона мрежа профила ДН 200мм од АЦ материјала.

Дубина постојеће цеви је од 2,00-3,00м.

#### **Електроенергетска мрежа**

У непосредној близини предметне локације, као и у самој предметној локацији има подземних електроенергетских објеката који су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о.Београд, Огранак Врање

#### **Телекомуникациона мрежа**

За потребе садашњих корисника изграђена је одговарајућа телекомуникациона канализација и телекомуникациона мрежа потребног капацитета.

#### **Топловодна мрежа**

На предметној локацији постоји топоводна мрежа пречника DN200X2 на дубини од 1,00м до 1,50м. Дебљине површинског слоја земље набацаног преко топоводних предизолованих цеви је од 0,60м до 1,00м.

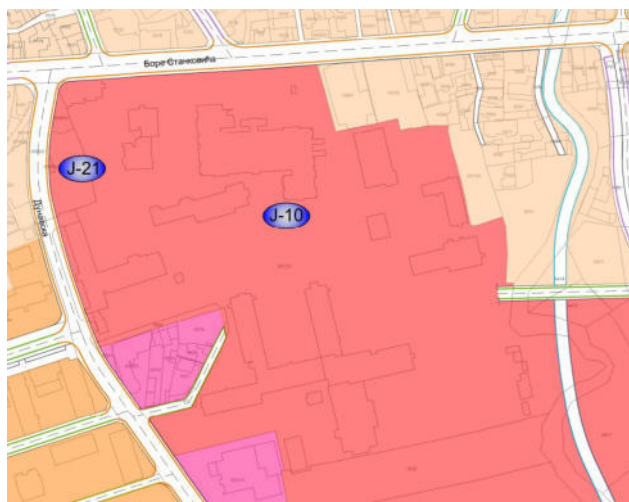
Постојећа инфраструктурна мрежа је приказана на графичком прилогу број 3. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима за спољну мрежу.

## 4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### 4.1. Намена простора

Према Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна зона намена предметне катастарске парцеле број 6573/1 КО Врање 1 је:

- **Јавни објекти (службе) J-10: Здравство – Здравствени центар Врање (Болница, Дом здравља и Завод за заштиту здравља).**



*Прилог 4: Намена из Плана генералне регулације зоне 1 у Врању- Централна зона*

Пројекат реконструкције, адаптације, доградње и енергетске санације Дом здравља је прилагођен тренутној најосновнијој потреби и захтевима корисника. Основна идеја је да се размештајем одређених диспанзера и организационих јединица, као и повећањем проходности хоризонталних комуникација и увођењем додатних вертикалних комуникација, као и доградњом нових простора унапреди и повећа ефиканост коришћења објекта.

Ново идејно решење за објекат старе Неурологије који треба да смести одељење Палијативне неге засновано је на споју постојеће и нове архитектуре.

Пројекат доградње, реконструкције, адаптације и енергетске санације ОРЛ/Онкологије је прилагођен тренутној најосновнијој потреби и захтевима корисника. Идеја је да се тракт објекта у коме је тренутно смештена Онкологија, Психијатрија и Рачуноводство и финансије, догради у делу постојећег спрата, као и изгради нови спрат. Пројектом је предвиђено ширење службе Онкологије, реорганизација службе Рачуноводства и финансија и измештање Психијатрије. Планирано је да се спрат догради у јужном делу тракта, и да се изгради још један спрат изнад, како би сместили просторије управе које се премештају из Дома здравља.

У границама Урбанистичког пројекта нема површина осталих намена.

## 4.2. Регулација и нивелација и приступ локацији

Према Плану генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона јавне саобраћајне површине, улице Боре Станковића, Дунавска и Ј.Ј.Лунге су градске саобраћајнице II реда.

Планирана регулациона ширина улице Боре Станковића је 16,00м (2,00м+12,00м+2,00м).

Планирана регулациона ширина улице Дунавска је 14,00м (1,50м+11,00м+1,50м).

Планирана регулациона ширина улице Ј.Ј.Лунге је 14,00м (1,50м+11,00м+1,50м).

Планирана регулациона ширина новопланиране стамбене саобраћајнице је 9,00м (1,50м+6,00м+1,50м).

Нивелационо решење у оквиру грађевинске парцеле условљено је висинским котама терена на предметном простору, котама постојећих саобраћајница - улица Боре Станковића, Дунавска и Ј.Ј.Лунге, планиране стамбене саобраћајнице и планираних пешачких површина унутар обухвата, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. Планирана нивелација обезбеђује падове површина према улици и зеленилу у оквиру комплекса. Висинске коте локације приказане су на графичком прилогу бр. 2 - Регулационо и нивелационо решење локације и износе између 453,83 mпв, на западу и 451,59 mпв на истоку, док је са севера ка југу терен у знатном паду и налази се на висинској коти од 456.98 mпв на северу, до око 448,70 mпв, на југу.

За нулту коту терена усвојена је висинска кота приступног платоа (455.25 mпв). Са коте ±0.00 (455.25.н.в.) је приступ приземљу објекта Дома здравља.

Дато нивелационо решење Урбанистичким пројектом је орјентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.

Пешачки приступ комплексу остварен: из улице Боре Станковића-три приступа, један приступ из улице Дунавске и један приступ из улице Ј.Ј.Лунге.

Грађевинска парцела има обезбеђен колски приступ преко градских саобраћајница II реда. – улице Боре Станковића, Дунавска и Ј.Ј.Лунге и преко новопланиране стамбене саобраћајнице.

Из улице Дунавска и Ј.Ј.Лунге, на улазу у комплекс, постоји систем за контролу приступа парцели.

Задржавају се сви постојећи колски и пешачки приступи парцели.

Из улице Боре Станковића, Дунавска и Ј.Ј.Лунге користиће се колски приступ за ватрогасна возила.

Интерне саобраћајнице у обухвату Урбанистичког пројекта износе минимум 3,50м за једносмерно кретање возила и минимум 6,00м за двосмерно кретање возила.

Приступни пут за ватрогасна возила је 3,50м за једносмерно кретање и 6,00м за двосмерно кретање возила, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећамог ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

У обухвату Урбанистичког пројекта обезбеђено је несметано кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама, односно њихов приступ објекту у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр.22/15).

## 4.3. Паркирање

Паркирање је решено у оквиру грађевинске парцеле. Број паркинг места је одређен на основу параметара из Плана генералне регулације зоне 1 у Врању – Централна зона, за Дом здравља (стационар) 25 ПМ на 1000м<sup>2</sup> корисне површине, за повећане капацитете



објеката. Поред 71 постојећих паркинг места, урбанистичким пројектом предвиђена је изградња 34 нових паркинг места. Обезбеђен је одговарајући број паркинг места за нове капацитете, према нормативима, а у складу са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању – Централна зона. Планирана су 4 паркинг места за лица са инвалидитетом и означавају се знаком приступачности. Планирано паркирање је под углом од 90°. Паркинг места су планирана како за запослене тако и за посетиоце здравствене установе. Ширина паркинг места износи 2,5м, а дужина 5,0м. Димензије паркинг места за лица са инвалидитетом су 3,7/5,0м, у складу са Правилником техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015). Манипулативни простор између паркинг места износи минимум 5,0м, тако да омогућава несметано паркирање и окретање возила.

#### **4.4. Одлагање комуналног и медицинског отпада**

У циљу спречавања деградације животне средине и здравља становништва и свих корисника простора неопходно је адекватно сакупљање, разврставање и безбедно складиштење и одлагање, који настаје у оквиру локације, према врсти и категорији отпада у одговарајућим посудама медицинског и комуналног отпада у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. Гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и подзаконским актима и Правилника о упорављању медицинског отпада ("Сл.гласник РС", бр. 48/19).

У оквиру комплекса постоји простор за одлагање комуналног отпада и Централно место за третман инфективног медицинског отпада.

Како ће се предметним интервенцијама на објектима повећати укупна корисна површина, за депоновање додатне количине комуналног отпада, на платоу је могуће поставити додатни број контејнера.

За евакуацију комуналног отпада из објекта, планирано је постављање канти (контејнера), на избетонираном платоу, на југоисточном делу предметног простора, без иједног степеника и са највећим дозвољеним успоном за пролаз канти од 3%, у оквиру границе парцеле, који ће празнити надлежно комунално предузеће. Овако лоциран простор омогућава лак приступ комуналној служби. Простор за постављање канти (контејнера) мора бити изведен у складу са условима заштите животне средине.

За депоновање медицинског отпада неопходно је набавити специјалне судове који ће бити постављени у складу са нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и склопљеном уговору са компанијом за одговорно поступање са медицинским отпадом.

#### **4.5. Опис решења планиране парцелације**

Након потврђивања овог Урбанистичког пројекта, израдиће се пројекат парцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања), у циљу формирања грађевинске парцеле и површина јавних намена.

Пројектом парцелације формира се једна грађевинска парцела и пет површина јавне намене предвиђених за изградњу објеката јавне намене – градска саобраћајница II реда и водно земљиште-река. Након пројекта парцелације површина грађевинске парцеле износи 52324м<sup>2</sup>, док је 587м<sup>2</sup> предвиђено за површине јавне намене - градска саобраћајница II реда и водно земљиште-река и остаје 293м<sup>2</sup>. Предлог парцелације дат је на графичком прилогу број 4. Планирана парцелација.



## 5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### 5.1. Површине, индекс заузетости, спратност-висина венца, број паркинг места и зелене површине

Планира се доградња објеката Здравственог центра Врање: Дома здравља у површини од 171,54 м<sup>2</sup>, објекат Неурологије у површини од 354,92 м<sup>2</sup>, објекат ОРЛ/Онкологије у површини од 787,56 м<sup>2</sup>.

Површина грађевинске парцеле на којој се предвиђа доградња, реконструкција, адаптација и енергетска санација предметних објеката износи 52324 м<sup>2</sup>. На основу Урбанистичког пројекта новопроектовани објекат Дома здравља је укупне бруто површине 9873,08 м<sup>2</sup>, бруто површина објекта Неурологије је 880,60 м<sup>2</sup>, бруто површина објекта ОРЛ/Онкологије је 4143,02 м<sup>2</sup>. Површина хоризонталне пројекције објекта Дома здравља износи 2700,54 м<sup>2</sup>. Површина хоризонталне пројекције објекта Неурологије износи 791,76 м<sup>2</sup>. Површина хоризонталне пројекције објекта ОРЛ/Онкологије (са надстрешницом) износи 1151,89 м<sup>2</sup>.

Ширина уличног фронта грађевинске парцеле према улици Боре Станковића износи 156,00м, према улици Дунавска износи 62,00м и према улици Ј.Ј.Лунге је 27,00м. Спратност објекта Дома здравља је Су+П+3, спратност објекта Неурологије је По+П и спратност објекта ОРЛ/Онкологије је Су+П+2.

Висина венца објекта Дома здравља је 14,25м, објекта Неурологије је 4,94м и 5,65м и објекта ОРЛ/Онкологије је 10,95м.

Растојање грађевинске линије објекта Дома здравља од регулационе линије (улица Боре Станковића) износи 20,10м.

Растојање грађевинске линије објекта Неурологије од регулационе линије (улица Боре Станковића) износи 0,00м. Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Растојање грађевинске линије објекта ОРЛ/Онкологија од регулационе линије (улица Дунавска) износи 3,00м.

Минимално растојање објекта Дома здравља у односу на суседне објекте на парцели износи: 5,20м према објекту број 5, 18,00м према објекту број 16 и 24,00м према објекту број 3.

Минимално растојање објекта Неурологије у односу на суседне објекте на парцели износи: 10,10м према објекту број 4 и 9,30м према објекту број 3.

Минимално растојање објекта ОРЛ/Онкологија у односу на суседне објекте на парцели износи: 18,50м према објекту број 5.

Проценат озелењених површина на парцели према Урбанистичком пројекту износи 33,65%.

	Површина (м <sup>2</sup> )	Проценат (%)
Бруто површина објекта /приземље	<b>14062,07</b>	<b>26,88</b>
Уређене зелене површине	<b>17608,15</b>	<b>33,65</b>
Површине пешачких прилаза, платоа, паркинга	<b>20653,78</b>	<b>39,47</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>52324,00</b>	<b>100,00</b>

Планским документом није дефинисан индекс заузетости. Након доградње, реконструкције, адаптације и енергетске санације предметних објеката индекс заузетости парцеле под објектима износи 26,88.

У складу са урбанистичким параметрима који су задати Планом генералне регулације зоне 1 у Врању – Централна зона предвиђено је 30% озелењених површина. Урбанистичким пројектом је предвиђено 33,65% озелењених површина. Сачуване су углавном све здраве саднице листопадних и четинарских дрвећа које постоје на парцели, уз додатну садњу новог листопадних и четинарских дрвећа.

Урбанистичким пројектом дато је боље решење комуникација и кретања, у односу на постојеће стање, како би се омогућио несметан приступ возилима хитне помоћи, ватрогасном, комуналном и доставном возилу.

Урбанистичким пројектом предвиђено је 34 нових паркинг места. Обезбеђен је одговарајући број паркинг места за нове капацитете, према нормативима, а у складу са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању – Централна зона. Планирана су 4 паркинг места за лица са инвалидитетом и означавају се знаком приступачности.

Урбанистички параметри из Плана генералне регулације зоне 1 у Врању – представљени су табеларно.

### Упоредна анализа урбанистичких параметара

Урбанистички параметри	Према ПГР зоне 1 у Врању- Централна зона	Према Урбанистичком пројекту
Минимална површина грађевинске парцеле	-	52324m <sup>2</sup>
Индекс заузетости	-	26,88%
Максимална спратност објекта	П+4	Су+П+3 – Дом здравља По+П – Неурологија Су+П+2 – ОРЛ/Онкологија
Паркирање	Дом здравља (стационар)- 25 ПМ на 1000м <sup>2</sup> корисне површине- 29пм	34пм
Зелене површине	30%	33,65%

#### НАПОМЕНА:

Минимална одступања у димензијама и површинама планираног објекта су могућа обзиром да су мере преузете из идејних решења. Минимална одступања у габаритима и површинама су могућа унутар планираних грађевинских линија. Тачне димензије дефинисаће се техничком документацијом која је неопходна у поступку добијања грађевинске дозволе, али морају бити у складу са урбанистичким параметрима.

## 6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Урбанистичким пројектом на грађевинској парцели је предвиђено 73,12% слободних површина.

Слободне површине су организоване кроз систем зеленила и адекватних колских и пешачких површина, уз примену мобилијара, савременог технолошког нивоа опремљености и примењеног дизајна.

У оквиру слободних површина је:

- 33,65% намењено уређеним зеленим површинама и
- 39,47% намењено интерним саобраћајницама, пешачким површинама, платоима и паркинг просторима.

Сачуване су углавном све здраве саднице листопадног и четинарског дрвећа које постоје на парцели, које доприносе еколошком и естетском аспекту комплекса, уз додатну садњу новог листопадног и четинарског дрвећа.

На распоред зелених површина утицале су интерне саобраћајнице за пешачки и колски саобраћај.

Партерно уређење комплекса омогућава несметан приступ објектима, уз обавезу да се при пројектовању обезбеди несметано кретање особама са инвалидитетом у складу са Правилником техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015). Слободне површине су предвиђене за пешачку комуникацију и приступ објектима. Приступне површине могу се поплочати одговарајућим бетонским/гранитним плочама (материјализација по избору пројектанта) и опремити потребним урбаним мобилијаром.

Партерна обрада ће поред асфалтирања бити разне врсте гранитних плоча, озелењавање (трава, декоративно растиње, дрвореди), са потребном расветом и инфраструктуром.

Код комплекса болница, домова здравља или поликлиника, пејзажно уређење мора имати хигијенски, естетски и психолошки значај. Зелене површине треба да обезбеде мирнију и бољу средину за несметани рад лечилишта. Функција зеленила се састоји у побољшању режима инсолације просторија у лечилишном блоку, заштита од ветра, прашине, буке и других аерозагађивача, као и архитектонско и пејзажно обликовање комплекса. Композиционо обликовање зеленила зависи од изгледа зграде и величине слободног простора. На страни дуж саобраћајница формирати садњу дрвећа ради заштите од прашине и буке.

При избору биљних врста, осим аутохтоних биљака, биљака отпорних на услове средине, у избор биљака треба да буду укључене биљке са "санитарним деловањем", односно фитонцидне, бактерицидне или медоносне биљке (*Populus alba*, *Acer platanoides*, *Acer tataricum*, *Carpinus betulus*, *Cedrus atlantica*, *Populus alba* i dr.) које позитивно утичу на јонизацију ваздуха, врсте које увећавају влажност ваздуха, ублажавају ветрове итд. Даје се предност биљним врстама са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом. Треба обратити пажњу при избору врста да се не користе оне са алергогеним дејством (*Tilia spp.*, *Salix spp.*, *Quercus spp.*, *Castanea sativa*, *Betula pendula*, *Fraxinus spp.*, *Alnus spp.*, i dr.). Зато се претежно користе листопадне врсте са светлозеленим листовима, које цветају, или дрвеће и жбуње које се обоји у јесен. Од четинара предност се даје боровима (*Pinus spp.*).

## 7. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ

Постојећа и планирана инфраструктурна мрежа је приказана на графичком прилогу број 3. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима за спољну мрежу.

Услови прикључења на инфраструктурну мрежу се одређују на основу достављених услова надлежних институција.

### • ВОДОВОДНА МРЕЖА

#### ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.

3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.
5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мx 2.0мx 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе појемне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
16. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
17. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
18. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
19. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
20. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
22. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
23. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
24. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.

25. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
26. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
27. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

## **2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВДНУ МРЕЖУ**

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична водоводна мрежа профила ДН80мм од АЦ материјала цеви и профила ПЕХД ДН 110мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 -1.50 м.
2. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 5 бара.
3. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
4. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
5. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
6. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.

**Услови ЈП Водовод Врање, број 2101/2 од 30.05.2022. године**

### **• КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**

## **ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објект.
4. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су

изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.

5. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
6. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
7. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
8. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојењу од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
13. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
14. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
15. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
16. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
17. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
18. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична канализациона мрежа профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви и профила ДН 250мм од ПВЦ материјала. Дубина постојеће цеви је од 2.00м- 3.00м.
2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити

- рачуна о испуњености услова из тачке 6. општих услова за прикључење.
3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
  4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
  5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
  6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН200мм за уличне цеви, и ДН160мм за кућне прикључке.
  7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
  8. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.
  9. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објекта.

Приликом подношења захтева за прикључење на канализациону мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.

**Услови ЈП Водовод Врање, број 2101/2 од 30.05.2022. године**

1. ЕПС Дистрибуција Београд - огранак ЕД Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији има подземних електроенергетских објеката који су власништво ЕПС Дистрибуција Београд – Огранак Врање.
2. ЕПС Дистрибуција Београд - огранак ЕД Врање је на приложеном ситуационом плану учртао трасу постојећих водова.
3. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. Лист СФРЈ“, број 6/92), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл. Лист СФРЈ“, број 65/88 и „Сл. Лист СФРЈ“, 18/92), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објекта ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и Закона о енергетици (Службени гласник РС, број 145/14 и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чланови 216, 217 и 218)).
- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова "ЕПС Дистрибуције" доо Београд, огранак Врање.
- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.
- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава рад енергетског објекта без претходне сагласности "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.
4. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника (подземни прикључци и др.) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.

**Услови Електропривреда Србије - ЕПС Дистрибуција ДОО, број 8Т.1.1.0-D-07.06-229052-22 од 31.05.2022. године.**

### **Технички услови за пројектовање и извођење радова**

Како на предметној катастарској парцели на местима горе наведених објеката, не постоје телекомуникациони ТК објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија нема посебних услова за извођење радова.

**Услови Телеком Србија**, Д211-219272/3-2022 од 30.05.2022. године

- Саобраћајне прикључке планиране реконструкције и доградње постојећих објеката, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1-Централна зона у Врању (Сл.гласник града Врања 40/20):
- -на катастарској парцели број 6573/1 КО Врање 1, у оквиру Здравственог центра планирати на постојећем саобраћајном прикључку, који се непосредно наклања на к.п. 8666/1 КО Врање 1 градска саобраћајница другог реда (ул. Јована Јанковића Лунге), попречног пресека 14.00м (1.50м;11.00м;1.50м);

**Услови ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“**, број 748-1/21 од 26.05.2022.године

- На ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа топловодна мрежа пречника ДН 200мм х 2 на дубини од 1 м-до 1,5м. Дебљине површинског слоја земље набацаног преко топловодних предизолованих цеви је од 0,6м-1м.
- Инвеститор-извођач дава обавезан је да радове које изводи у односу на топловодну мрежу изведе према важећим техничким прописима.
- У случају евентуалног ископа и укрштања траса топловода са другом подземном инсталацијом, извођач радова је дужан да обезбеди минимално вертикално одстојање од 0,3м.
- Код паралелног вођења трасе кабловског вода, извођач радова је обавезан да обезбеди минимално хоризонтално растојање од 1м.
- Уколико се ради ископ у близини постојећих топловодних инсталација ЈП. Нови Дом инвеститор, је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди присуство техничког органа „ЈП Нови Дом“ Врање ради обележавања инсталација на терену.
- Уколико приликом извођења радова дође до оштећења наших инсталација, сви трошкови поправке падају на терет инвеститора.
- Рок важности ове сагласности је годину дана од дана издавања.
  - **Услови ЈП „Нови Дом“ Врање**, број 2091 од 03.06.2022.године

## **8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Генералним урбанистичким планом Врања ово подручје припада ободу врањске котлине, чији је геолошки састав: шкриљци и њихове распадине, дробине, а делом и од неогених седимената-глинаца, лапора и слабо везаног песка.

Преко основног горја наталожене су седиментне творевине терцијара и квартара. Ова котлина, у оквиру Српско – македонске масе, карактерише се раседном тектоником са рецентном сеизмичком активношћу, посебно њени ободни делови.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају поштовање степена сеизмичности од око 9°MKS приликом пројектовања, извођења објеката, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за подручје Врања.



## 9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

### Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом мора бити заснован на укључивање у систем управљања отпадом, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

У циљу спречавања деградације животне средине и здравља становништва и свих корисника простора неопходно је адекватно сакупљање, разврставање и безбедно складиштење и одлагање, који настаје у оквиру локације, према врсти и категорији отпада у одговарајућим посудама медицинског и комуналног отпада у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. Гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и подзаконским актима и Правилника о упорављању медицинског отпада ("Сл.гласник РС", бр. 48/19).

У циљу заштите од буке применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Сл. Гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и важећим подзаконским актима.

### Заштита од буке и вибрација:

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини, обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама.

Тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају:

- зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката и комплекса, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;

Заштита од буке мора бити интегрални део акустичног зонирања подручја Града Врања и спроводи се у складу са *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10)*;

### Заштита земљишта од загађивања и деградације

Загађење земљишта је могуће у случају испуштања нетретираних отпадних вода, просипања штетних материја у случају неконтролисаног одлагања отпадних материја, али и у случају појаве ерозије и клизишта.

### Мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- обавезна је заштита земљишта од свих облика нерационалног коришћења и деградације, загађивања, ерозионих процеса,
- обавезне су мере ревитализације и ремедијације еродираних и деградираних локација, а избор врста мора бити сагласан условима еколошко-биолошке подлоге,
- организовано управљање отпадом на подручју које подразумева прикупљање, селекцију, транспорт и одлагање;
- озелењавање и пошумљавање терена угрожених ерозијом и клизиштима.

У циљу заштите земљишта применити одговарајуће мере у складу са Законом о заштити земљишта (Сл. Гласник РС“, број 112/15) и важећим подзаконским актима.

Обезбедити континуирани рад система у случају нестанка електричне енергије уградњом агрегата одговарајуће снаге и капацитета.

## **10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Према Плану генералне регулације зоне 1 у Врању – Централна зона на простору који је обухваћен Урбанистичким пројектом нема непокретних културних добара од великог значаја, нити некатегорисана непокретна културна добра, нема евидентираних објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа, као и објеката под заштитом природе.

На предметном простору нема евидентираних археолошких налаза и остатака.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

## **11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**

Енергетска ефикасност поразумева примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства (биомаса, енергија ветра и сунчева енергија). То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање и обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објеката (котларница, подстаница), регулацију-положај (оријентацију) објекта, осветљење и сл.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће активности:

- 1) приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта;
- 2) реализацију соларних система (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне или самостојеће елементе где техничке могућности то дозвољавају и максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта;
- 3) топлотну изолацију зидова, кровова, подних површина, замену/санацију прозора и врата;
- 4) увођење савремених система грејања и припреме санитарне топле воде;
- 5) код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

У изградњи објеката потребно је поштовати принципе енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/18).

## **11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА**

### **ДОМ ЗДРАВЉА**

Предмет обраде овог пројекта је израда идејног решења за доградњу, реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта Дома здравља, на локацији Врање, Боре Станковића бр.16, к.п.бр. 6573/1, к.о. Врање 1.

## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Форма предметног објекта је разуђена, састоји се од три тракта који се спајају под правим угловима. Главни колски и пешачки прилази су са северне стране из улице Боре Станковића. Централни тракт протеже се правцем исток-запад и спратности је Су+П+3, а преостала два правцем север-југ, спратности П+2 и Су+П+1. Главни улази у објекат позиционирани су са северне стране и до њих воде степениште и рампа. Споредни улаз налази се са источне стране главног тракта. Још један улаз који степеништем води до другог спрата са источне стране севернијег тракта поред улаза у хитну помоћ.

- **Функционална организација објекта**

Подрумска етажа-сутерен је делимично укопана и до ње се долази директно са спољне стране и из приземља изнад степеништем. У сутерену је смештена централна гардероба особља и централна перионица, као и гараже, техничке просторије и магацински простор и пратеће просторије: комуникације, дистрибутивна апотека и санитарне просторије.

На приземљу су смештене следеће просторије: диспанзер за децу (болесна и здрава), кожни диспанзер, очно одељење, хитна помоћ, кућно лечење, општа медицина, апотека, комуникације, помоћне и санитарне просторије.

На првом спрату смештене су следеће просторије: школски диспанзер (болесна и здрава), диспанзер за жене, диспанзер за ментално здравље, спортска медицина, специјалистичке интернистичке амбуланте, лабораторија, комуникације, помоћне просторије, санитарне просторије и картотеке.

На другом спрату смештене су следеће просторије: медицина рада, управа, превентивни центар и патронажа, комуникације, помоћне просторије, санитарне просторије и картотеке.

На трећем спрату смештене су следеће просторије: ординације стоматологије, зубне протетике, комуникације, помоћне просторије, санитарне просторије и картотеке.

Групације просторија су у ходницима преграђене стакленим преградама са вратима или привременим преградама од ламперије. Већи део просторија за чекаонице је испреграђиван привременим преградама од ламперије са вратима, као и делови око степеништа. У објекту не постоје лифтови за вертикалну комуникацију. У одређеним просторијама појављују терасе на фасади.

- **Конструктивни склоп објекта**

Носећа конструкција је израђена од армирано бетонских платна дебљине 15цм, док су темељни зидови и подне плоче израђене од набијеног бетона. Темељи су од армираног бетона. Међуспратна конструкција је армиранобетонска плоча дебљине 16цм. На делу објекта спратности Су+П+3 и П+2 кровна конструкција је предвиђена као дрвена конструкција. Кровови су вишеводни и сложени. На делу објекта спратности П+1 изведен је раван кров. Степеништа и рампе су армиранобетонске. Преградни зидови су израђени од опеке, дебљине 7цм, и гипс картона са подконструкцијом.

- **Унутрашња и спољна материјализација објекта**

У унутрашњости објекта, зидови су малтерисани и бојени дисперзијом или масном бојом до пуне висине простора. Зидови санитарних просторија обложени су керамичким плочицама до одређене висине. Зидне керамичке плочице примењене су и у ординацијама, на местима где су умиваоници. На зидовима ходника уграђене су дрвене даске. Обрада плафона је спуштени растер плафон на металној потконструкцији и у појединим просторијама само малтерисани и бојени дисперзивном бојом. Подови унутар објекта су различити, зависно од намене простора. Све хоризонталне комуникације, степенишни простори и ветробрани су урађени од белог тераца. Подови свих радних просторија су од винфлекс плоча. Подови у санитарним чворовима, кујнама, чајним кујнама, централна перионица, гардероба, хол испред сале, оставе чистог и прљавог су од керамичких плочица. Подови у централној лабораторији и аку-батарје су од киселоотпорних керамичких плочица. У просторијама рентгена је гумена подна облога. У

сали, канцеларији директора и сали је итисон. У гаражи, магацинима и централној подстаници је цементна кошуљица. Балкони и лође су клинкер плочице. Унутрашња столарија израђена је ПВЦ-а и дрвета, бојена масном бојом. Фасадна столарија је од пвц профила, а постоје и кровни прозори од дрвета. На неким местима постоји прозори са парпетом од копилита или цели отвори од копилита. На неким просторијама постоје металне решетке од фарбаног челика или челична врата. Степенишна ограда је израђена од челичне потконструкције и дрвене облоге и рукохвата.

Кровни покривач је разноврстан: постоји лимени кровни покривач, покривач од етернит плоча, покривач од бетонских плоча и покривач од битуменске шиндре.

Бетонски делови фасаде су бојени фасадецом, парпети приземља и спратова су обложени фугованом фасадном црвеном опеком као и веће фасадне површине. На наким деловима постоји облога од етернит плоча. На спољним рампама постоје челичне ограде са рукохватима за хендикепиране особе.

Објекат је у релативно очуваном стању, мада су и споља и унутра уочљиви проблеми које је потребно санирати. Већи део носеће конструкције је у добром стању те се може искористити и инкомпорирати у ново решење. Објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електричну мрежу, као и на мрежу телекомуникације. Има сопствену грејну подстаницу, смештену у подрумској етажи. Кроз објекат се рачва мрежа цеви и радијатора који загревају простор. Потребно је проверити целокупан систем инсталација у објекту и прилагодити их новом пројекту.

## НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Пројекат реконструкције, адаптације, доградње и енергетске санације предметног објекта је прилагођен тренутној најосновнијој потреби и захтевима корисника. Основна идеја је да се размештајем одређених диспанзера и организационих јединица, као и повећањем проходности хоризонталних комуникација и увођењем додатних вертикалних комуникација, као и доградњом нових простора унапреди и повећа ефиканост коришћења објекта. Предвиђа се увођење два лифта: путнички и теретни у атријумима објекта. Предвиђа се замена лоше фасадне столарије квалитетном алуминијумском столаријом, као и енергетска санација фасаде додавањем нове термоизолације са фасадном облогом, као и додавање термоизолације у поду сутерена где су грејане просторије. У конструктивном смислу, објекат делује стабилно, без присутних деформација, прслина и неравномерног слегања. Носећи елементи објекта делују задовољавајуће на основу визуелног осматрања и нема потребе за ојачавањем или санирањем конструктивних елемената. Објекат као целина је стабилан и може се несметано користити и реконструисати у циљу побољшавања функционалне организације.

У функционалном смислу предвиђена је делимична реорганизација простора.

### Сутерен

Предвиђена је уградња два лифта у атријуму објекта. Темелји и језгро су од армираног бетона. Лифтови пролазе кроз све етаже. У просторијама које се греју предвиђа термоизолације у подовима на зидовима и плафону.

Предвиђена је и израда нових подних плоча са свим потребним слојевима и подним облогама, као и израда нових облогазидова и плафона у зависности од намене просторија.

У функционалном смислу нису предвиђене веће интервенције. Додаје се само сервер соба у близини степеништа.

Нето површина сутерена је сса 1735.79 м<sup>2</sup>, односно бруто површина сса 2081,22 м<sup>2</sup>.

### Приземље

У приземљу објекта је предвиђено: проширење просторија хитне помоћи на рачун тераса, где је то могуће, као и припајање једне просторије од очног одељења. Очно одељење се сели на други спрат. Једна просторија од очног одељења припаја се стоматологу. Обезбеђује се приступ инвалидима, формира се нови мокри чвор за стоматолога.

Просторије ОРЛ заузеће просторије кућног лечења. Предвиђа се увођење два лифта: путнички и теретни у атријумима објекта. Носећи зидови се задржавају, док се пеградни руше и предвиђају се нови зидови од гипс картона. Уклањају се привремене преграде на приземљу и проширују се чекаонице. Проширења се раде са додатном армиранобетонском конструкцијом.

Нето површина приземља је сса 1959.79 м<sup>2</sup>, односно бруто површина сса 2700.54 м<sup>2</sup>.

#### I Спрат

На I спрату објекта је предвиђено: проширење простора диспанзера за жене на рачун две просторије специјалистичке интерне амбуланте. Просторије спортске медицине се припајају диспанзеру за ментално здравље. Док се једна просторија диспанзера за ментално здравље пренамењује у просторију за главног техничара лабораторије. Уклањају се привремене преграде и проширују се чекаонице. У источном делу главног тракта формира се ново степениште од армираног бетона према другом спрату за део који се дограђује.

Нето површина првог спрата је сса 1736.08 м<sup>2</sup>, односно бруто површина сса 2120.81 м<sup>2</sup>.

#### II Спрат

На II спрату објекта је предвиђено: Доградња дела објекта изнад источног тракта -терасе и изнад I спрата на делу објекта П+1, у складу са етажама испод. Доградња се ради од армиранобетонске конструкције. Ту су предвиђени кожни диспанзер, дијабет и очни диспанзер са пратећим просторијама. Проширују се просторије медицине рада док се део просторија управе премешта. Формирају се две нове просторије за синдикат. Формира се морки чвор за патронажу на рачун просторије медицине рада. Уклањају се привремене преграде и проширују се чекаонице.

Нето површина другог спрата је сса 1458.50 м<sup>2</sup>, односно бруто површина сса 1797.38 м<sup>2</sup>.

#### III Спрат

На III спрату објекта је предвиђено: Дограђује се део објекта изнад источног тракта поред зубне технике. У дограђеном делу смешта се Спортска медицина. Доградња се ради од армираног бетона. Уклањају се привремене преграде и проширују се чекаонице.

Нето површина трећег спрата је сса 966.87 м<sup>2</sup>, односно бруто површина сса 1173,13 м<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта износи 7857.03м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта износи 9873.08 м<sup>2</sup>.

Детаљан приказ површина дат је табеларно у делу нумеричке документације Идејног решења.

Пројектом се предвиђа енергетска санација објекта као и израда нове фасаде.

Сви преградни зидови су од гипс-картонских плоча с обзиром да немају конструктивна својства. Нове подна плоче су армирано бетонске, дебљине 15 цм.

Предвиђа се замена спољне и унутрашње столарије као и израда нове кровне конструкције.

Материјализација објекта је у потпуности примерена намени објекта, од трајних материјала. Предвиђена је израда подних, зидних и плафонских облога на дограђеним и реконструисаним деловима објекта.

#### ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ:

Осим архитектонско-грађевинских радова, предвиђене су и инсталације у дограђеним деловима, као и у реконструисаним просторијама и мокрим чворовима. Проширење капацитета инсталације грејања, као и израда водоводне и канализационе мреже и нових санитарија, изградња хидрантске мреже, телекомуникационе и електроенергетске инсталације, инсталације лифта, а све како би се задовољиле савремене потребе корисника објекта.

## **НЕУРОЛОГИЈА**

Предмет обраде овог пројекта је израда идејног решења за доградњу реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта ДОМ ЗДРАВЉА ВРАЊЕ - НЕУРОЛОГИЈА на локацији Врање, ул. Боре Станковића бр. 15, на к.п.бр. 6573/1, к.о. Врање 1.

### **Историјат објекта**

Стари објект Неурологије у оквиру Опште болнице у Врању дуже време није у употреби. Будући да у обнову објекта нису улагана средства у скорије време структура је почела да пропада и да се урушава. И споља и у унутрашњости јасно је видљива влага, због које су завршни материјали почели да се љуште. У објекту се привремено складишти сва опрема и архивски материјал и отпад који је sukcesивно уклањан из других објеката комплекса. Из овог разлога, унутрашњост објекта је затрпана, што отежава детаљан увид у стање конструкције.

### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Објект је смештен у северозападном делу парцеле и својом северном и западном страном се поклапа са регулационом линијом. Састоји се од приземља и подрумске етаже. Улази у приземље, које је издигнуто у односу на коту терена, налазе се са јужне стране објекта. До улаза смештеног у западном делу јужне фасаде долази се само степеништем, док до другог улаза, позиционираног централно, воде степениште и рампа. Улаз у подрумску етажу је са источне стране и до њега се спушта бетонско степениште. Објект има прозорске отворе према југу, истоку и улици Боре Станковића на северу, док је фасадни фронт према Дунавској улици затворен.

- **Функционална организација објекта**

Иако је због стања објекта тешко говорити о функционалности, просторна организација је јасна. Подрум је већим делом укопан и до њега се долази степеништем са источне стране. Подрумска етажа простира се испод североисточног дела приземља и састоји се од једног дугог ходника и три просторије оријентисане према северу тј. према улици Боре Станковића. Приземна етажа функционише независно од подрумске. Од централног улаза са ветробраном и холем, смештеног у јужном делу, надовезује се управни ходник који прати правац протезања приземља. Периферно у односу на главни улаз смештена су два блока санитарних просторија, оријентисана према југу. Остале просторије позициониране око централног ходника некада су биле ординације и пратеће просторије. Секундарни, споредни улаз у објект налази се у југозападном делу.

- **Конструктивни склоп објекта**

Објект је грађен у масивном конструктивном систему са носећим зидовима и серклажима који их укрућују. Темељи објекта су од камена и армираног бетана. Ободни зидови подрумске етаже и ободни темељни зидови грађени су од камена и почивају на темељима од камена, док су унутрашњи зидови од опеке грађени над темељима од армираног бетона. Дебљина камених зидова је од 60 до 65цм. Сви надземни зидови израђени су од опеке. Док су спољни зидови од опеке дебљине око 40цм, већина унутрашњих зидова је дебљине од 15 до 30цм, са изузетком два зида која пролазе кроз средиште приземља објекта који су 45 и 60цм.

Подне конструкције на тлу су пуне бетонске плоче. Међуспратна конструкција између подрума и приземља је лучна бетонска плоча, док се над приземљем налази каратаван на тавањачама. Кров је вишеводни и састоји се од дрвене кровне конструкције покривене црепом. Због неулагања у одржавање крова и објекта у целини део крова и таванске конструкције се временом урушио.

- Унутрашња и спољна материјализација објекта

Унутрашња материјализација објекта је тешко распознатљива због стања у којем је објекат. Ипак, види се да су зидови од опеке и бетона малтерисани и кречени у бело, иако су малтер и боја на већини зидова почели да се љуште. У ходницима и већини просторија примењена је масна боја до одређене висине, док су зидови санитарних просторија обложени керамичким плочицама, такође само до одређене висине. Подови просторија били су обложени плочицама на бази гуме које су временом почеле да се одлепљују, остављајући цементну кошуљицу испод видљивом. У једној или више просторија објекта подна облога је био итисон. Плафони су малтерисани и кречени у свим просторијама.

Када се ради о столарији, унутрашњој и спољашњој, она је у потпуности од дрвета. Штокови и плотови унутрашњих врата бојени су масном бојом. Углавном су пуне структуре, мада су нека делимично застакљена. У појединим деловима објекта изнад врата постоје преграде од комбинације дрвета и стакла. Ветробранска врата и надсветло изнад њих израђени су од пуног дрвета са декоративним елементима од кованог гвозђа у зони застакљења. Од браварије у унутрашњости уочљива је челична решетка на вратима просторије која је коришћена за одлагање фармацеутског отпада.

Спољна столарија, врата и прозори, израђени су од дрвета и бојени масном беж бојом, као и целокупна унутрашња столарија. Спољна столарија је у целости у лошем стању. На малим таванским отворима који су уочљиви на јужној фасади на појединим местима недостају чак и дрвени рамови. Када је у питању спољна браварија она је такође у фази пропадања. Подрумска врата су од челика са решеткама. Просте челичне решетке на вратима и прозорима око улаза, као и на прозорима дуж северне фасаде приземља, временом су почеле да кородирају. Решетке декоративног дизајна на подрумским прозорима ка северној фасади су од кованог гвозђа и у бољем су стању па можда постоји могућност репарације. Изнад улаза у подрум и централног улаза у приземље стоје надстрешнице од таласастог лима ослоњене на челичне стубове. Ограде на степеништима такође су израђене од челика и на њима су уочљиви трагови корозије.

Фасаде објекта су у изузетно лошем стању, будући да је малтер почео да се љушти, услед чега је на неким деловима видљива опека. Спољни зидови имају бетонске сокле са исцртаним фугама због којих се чини као да су обложене каменом. Изнад тога фасаде су малтерисане и бојене у натур белу/беж боји. На западној фасади ка Дунавској улици наставља се потпорни зид, а целом дужином фасаде и зида осликан је мурал.

Наизглед делује као да објекат није претрпео веће интервенције у односу на првобитно изведено стање, изузев зазиданог прозора на источној фасади и другог зазиданог прозора на јужној фасади, на чијем месту су отворена два мања прозора за санитарне просторије. Због разлике у обради, постоји могућност да су и два велика прозора за санитарне просторије отворена накнадно, али не постоје доступне информације о томе. Када се ради о инсталацијама унутар објекта он је у прошлости био прикључен на водоводну и канализациону мрежу, али треба проверити стање и могућност реконструкције истих. Зграда је била повезана и на систем грејања, али су на неким местима радијатори и цеви уклоњене због чега је потребна реконструкција целокупног система.

## НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Ново идејно решење за објекат старе Неурологије који треба да смести одељење Палијативне неге засновано је на споју постојеће и нове архитектуре. Пројектом је предвиђена реконструкција и адаптација постојећег објекта уз доградњу анекса. Због система у ком је грађен (масивни систем), за стари објекат су предвиђене минималне конструктивне интервенције како би се прилагодио новој намени. Независно од његове конструкције, у наставку је предвиђена изградња новог објекта у скелетном систему од армираног бетона како би се обезбедио додатни простор за нову намену. Постојећи објекат који се протеже правцем исток-запад према новом пројекту задржава свој габарит готово у целости, док се са јужне стране (пратећи угао југозападне фасаде) додаје нови кубус, са централним делом између који их спаја. Габарит новог објекта пружа се правцем северозапад-југоисток. Приземље објекта је издигнуто у односу на терен до висине од 1,65м, а терен је у паду према југу и истоку.

Два различита конструктивна система (постојећи и нови) диктирали су функционалну поделу објекта као целине. Наиме, за приземље постојећег објекта предвиђено је смештање пратећих и помоћних функција Палијативне неге. Првенствено, ту су ординација са просторијом за сестру и интервенције, као и две канцеларије. Ове просторије оријентисане су према северу и југозападу. У источном делу објекта, са засебним улазом и ветробраном, налази се блок просторија за запослене који обухвата санитарне просторије, гардеробу и просторију за одмор и окупљање запослених. Ове просторије оријентисане су према северу и истоку. Све помоћне просторије попут тоалета за посетиоце, чајне кухиње, магацина лекова, магацина медицинске опреме, магацина за помагала и приручне архиве смештене су у централном делу постојеће зграде. У подрумској етажи исте планиране су подстаница за гасове, компресорска подстаница и архива тј. складиште.

У новопроектваном објекту планирани су улаз и блок за смештај пацијената. Нови улаз са источне стране чине избачени ветробран и хол са пријемним столом и чекаоницом. Уз хол се наслања санитарни блок за посетиоце који физички припада старом објекту али је функционално повезан са новим. У наставку хола налази се ходник који повезује блок просторија у старом објекту са блоком за пацијенте. Уз овај ходник, насупрот улазном холу, са оријентацијом према западу, смештена је просторија за посете. Према југу се наставља блок смештајних јединица за пацијенте до којих води подужни ходник. Јединице су распоређене у два тракта и свака има сопствено купатило. Објекат располаже са укупно седам јединица и то четири четворокреветне и три двокреветне, обезбеђујући 22 лежаја. Уз смештајне јединице груписан је и отворен простор за дежурства са санитарним чвором, као и оставе за чист и прљав веш.

Хоризонталне комуникације дуж старог и новог објекта омогућују једноставан ток кретања и добру повезаност свих делова објекта као целине. У старом делу задржани су стари ходници ширине 140цм и 150цм, што је и представљало главну препреку за смештај соба у тој зони. У новопроектваном објекту ширина ходника је 180цм и 210цм, због лакшег кретања особа са помагалима и евентуалне евакуације. Све смештајне јединице и пратећи санитарни чворови пројектовани су према стандардима за лица са инвалидитетом. Сва врата су минималне светле висине 210цм (зидарска мера 220цм) и светле ширине од 70цм до 100цм (зидарски од 80цм до 110цм), зависно од намене просторије. Подови у целом објекту су на истој коти и нема висинских препрека које би отежале кретање.

По новом пројекту, разлика између постојеће и нове архитектуре јасно је уочљива, како у погледу форме тако и у погледу материјализације. Када се ради о форми, стари објекат је готово у целости задржао своју са косим кровом, док је нови објекат подељен на кубус у коме су распоређене смештајне јединице и средишњи део који спаја кубус са постојећом зградом. Висински доминира постојећи објекат, кубус је нешто нижи, док је средишња целина нижа у односу на обе структуре. Завршна обрада постојеће зграде су малтер и бела боја, док је за нови кубус предвиђено облагање листелом у различитим нијансама црвене боје. За средишњи део је превиђена примена стаклене фасаде. Декоративни елементи који красе стари објекат задржани су и пренети на фасаде кубуса, како би се постигао баланс старе и нове архитектуре.

Детаљан приказ површина и завршне обраде зидова, плафона и подова дат је табеларно у делу нумеричке документације Идејног решења.

Пројектом се предвиђа енергетска санација постојећег објекта као и израда нове фасаде. Постојеће подне плоче се руше и на нижој коти, због постављања термоизолације и новопроектваних слојева пода, израђују нове.

Новопроектвани фасадни зидови су од сипорекс блокова, дебљине 25цм са хоризонталним и вертикалним серклажима. Сви новопроектвани конструктивни елементи, стубови и греде су од армираног бетона док су међусpratне конструкције пројектоване као ЛМТ дебљине 20цм.

Сви преградни зидови су од сипорекс плоча дебљине 12цм и 7цм, с обзиром да немају конструктивна својства. Нове подна плоче су армирано бетонске, дебљине 15цм.



Неки од постојећих отвора на постојећем објекту се задржавају и формирају се нови у складу са потребама.

Материјализација објекта је у потпуности примерена намени објекта, од трајних материјала. Предвиђена је замена подних, зидних и плафонских облога на целом објекту.

#### Подови

Постојећи слојеви пода се обијају и уклањају и на њиховом месту сепоставља нова хидроизолација, термоизолација д=5цм, цементна кошуљица, на коју се полажу подне облоге (чија врста зависи од намене просторије). Подне облоге у ординацијама су ПВЦ подне облоге, прилагођене намени просторије, док је у холу и ходницима планирана гранитна керамика, а у помоћним просторијама и санитарним чворовима керамичке плочице. У канцеларијама као подна облога је пројектован паркет.

Новопроектване подне плоче дебљине 15цм ће бити армирано-бетонске, постављене на подлози од шљунка и мршавог бетона.

#### Зидови

С обзиром на то да објекат није термоизолиран, предвиђена је комплетна санација фасаде, што подразумева термичку заштиту спољних зидова и кровова објекта, димензија и врсте према важећим прописима и прорачуну из елабората енергетске ефикасности. Након постављања термоизолационе облоге од камене вуне на фасадне зидове, фасада се израђује заглађеном текстуром од силикатно-силиконског малтера на постојећем објекту, док су на новом делу објекта као завршна облога предвиђене листеле. Завршна обрада сокле је перлитним украсним малтером (кулирпласт). Завршна обрада зидова у објекту је полудисперзивним и масним бојама у парапетној зони, док се у санитарним чворовима до висине 2.20м постављу керамичке плочице, а остатак зидова се глетује и боји полудисперзивном бојом.

#### Плафони

У свим просторијама у објекту планирано је постављање спуштених плафона. Спуштени плафони у санитарним чворовима и помоћним просторијама су типа »Армстронг«, у холу, ходницима, ординацијама и канцеларијама предвиђена је комбинација спуштених плафона типа »Армстронг« и гипс-картонског монолитног спуштеног плафона.

Планирана је и замена кровног покривача и израда нове кровне конструкције у систему класичних дрвених кровова. У таванском простору, по плочи, се поставља слој термоизолације од камене минералне вуне, димензија и врсте према важећим прописима и прорачуну из елабората енергетске ефикасности. У реконструкцију кровова је укључена и замена олучних хоризонтала, вертикала и свих кровних опшивки и продора.

На новом делу објекта предвиђен је раван кров са свим потребним слојевима према димензијама и врсти у складу са важећим прописима и прорачуну из елабората енергетске ефикасности. Као завршна обрада предвиђена је ПВЦ мембрана.

Предвиђена је замена комплетне спољашње и унутрашње столарије на постојећем објекту. Спољашња столарија је алуминијумска столарија у систему фасадних преграда. Унутрашња столарија је алуминијумска, у систему профила за унутрашњу уградњу од пластифицираног алуминијума са испуном од стакла или мдф панела. Унутар санитарних чворова предвиђена су алуминијумска врата у белој боји.

#### ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ:

Осим архитектонско-грађевинских радова, предвиђена је и замена комплетне инсталације грејања, као и замена водоводне и канализационе мреже, изградња нове спољне и унутрашње хидрантске мреже, телекомуникационе и електроенергетске инсталације, а све како би се задовољиле савремене потребе корисника објекта.

## **ОРЛ**

Предмет обраде овог пројекта је израда идејног решења за доградњу реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта ДОМ ЗДРАВЉА ВРАЊЕ - ОРЛ/ОНКОЛОГИЈА на локацији Врање, ул. Јована Јанковића Лунге бр. 1, на к.п.бр. 6573/1, к.о. Врање 1.

## **Историјат објекта**

Објект у коме су тренутно смештене службе Онкологије и Психијатрије у оквиру Опште болнице у Врању изграђен је делимично у односу на планирано решење из шездесетих година прошлог века. Првобитно идејно решење подразумевало је атријумски објект који би објединио више здравствених служби на једном месту, али се приликом изградње од тога одустало. На крају је изведен само део објекта тј. два тракта који се спајају под правим углом, у западном делу парцеле. Део објекта који тренутно смешта одељење Психијатрије био је Оториноларинголошко одељење све до функционалне реорганизације простора болнице због појаве вируса Ковид. Како је објект који је претходно опслуживао одељење Психијатрије претворен у Ковид амбуланту, исто је измештено на простор Оториноларинголошког одељења.

## **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Тракт који се пружа правцем север-југ (под мањим углом северозапад-југоисток) већим делом смешта службе Онкологије и Психијатрије и само тај део тј. простор те две службе је предмет реконструкције. Остатак тракта припада Управи болнице и Хигијенском заводу и површина тог простора није урачуната у дате површине. Цео тракт се састоји од подрума, приземља и спрата, с тим да део који се реконструише има само приземље и спрат, док се подрум налази испод јужног дела тракта. Главни приступ објекту (у даљем тексту објектом ће се сматрати само део тракта који се реконструише) је са северне стране, са интерне саобраћајнице у оквиру болнице, док су улази позиционирани са северне и источне стране објекта. Испред улаза са северне стране позициониран је и мањи простор за паркирање. Западна фасада објекта поклапа се са регулационом линијом парцеле према Дунавској улици.

Форма тракта је једноставна, правоугаона, а фасадне равни су сведене. Благо је наглашена западна фасада на којој се уочава део спрата који је препуштен у односу на основну раван. Препуст је у форми рама са истакнутим стубовима између којих су смештени прозори. Површине испод и изнад прозорских отвора обложене су тракастим опекарским елементима црвене боје. Све остале фасадне површине објекта су у натур белој / беж боји. Приземна етажа има соклу од бетона у сивој боји.

### **• Функционална организација објекта**

Функционална организација простора заснована је на јасно дефинисаној подели по хоризонтали и вертикали. Служба Онкологије и служба Психијатрије су у потпуности одвојене. Онколошка служба смештена је у централном делу тракта, у приземљу, са улазом са источне стране. Уз улаз и хол смештене су санитарне просторије, као и просторија за начелника. У западном делу одељења смештене су ординације и друге просторије за пацијенте.

Одељење Психијатрије заузима северни део приземља и целокупни простор спрата. Амбуланта за пријем и преглед пацијената психијатрије смештена је у приземљу и има приступ са источне стране, док је стационар смештен на спратној етажи и повезан је са северним улазом. На приземљу и спрату блок санитарних просторија смештен је у североисточном делу објекта, насупрот степеништа. Ординације и просторије за запослене на обе етаже смештене су дуж средишњих ходника, оријентисане према истоку и западу. Везу између амбуланта и стационара тј. приземља и спрата представља степениште уз северни улаз.

- **Конструктивни склоп објекта**

Објекат је грађен у скелетном армиранобетонском систему, у складу са чињеницом да град Врање спада у турско подручје. Таванице су ситноребрасте плоче од армираног бетона. Сви преградни зидови и спољни термо-изолациони зидови су од шупље опеке. Кровна конструкција на делу тракта који је предмет реконструкције израђена је као коса конструкција од дрвета, док јужни крај тракта који нема спрат има раван кров. Дрвени кров је двоводни, покривен лимом, а одводњавање је решено путем спољних олука.

- **Унутрашња и спољна материјализација објекта**

Подови у радним просторијама имају облогу од “виназ” плоча. У мокрим чворовима и лабораторијама обложени су керамичким плочицама. Подови на степеништима и подестима израђени су од ливеног тераца, док су у ходницима и чекаоницама, као и улазном холу израђени од “венецијанског” тераца. Унутрашњи зидови објекта као завршну обраду имају дисперзију и масну боју (пуне висине или делимично). Зидови у тоалетима обложени су керамичким плочицама до одређене висине. Завршна обрада плафона је дисперзија, изузев у реновираним тоалетима где је примењен спуштени плафон типа “Армстронг”.

Што се спољне столарије одељења Психијатрије тиче она је у највећој мери дрвена, како је и било предвиђено првобитним пројектом. Код главног улаза у објекат, са северне стране, врата су метална. Прозори на реконструисаним тоалетима у приземљу и на спрату, израђени су од ПВЦ-а. У унутрашњости одељења сва столарија је од дрвета осим ПВЦ врата у поменутих тоалетима. Спољна столарија одељења Онкологије је у целисти од ПВЦ-а, а унутрашња је од дрвета. Спољна браварија објекта (надстрешнице и решетке) израђена је од челика. Сви прозори на спрату имају решетке, док у приземљу решетке имају два прозора ка улици, са западне стране и четири прозора са источне стране, као и врата Онкологије. У унутрашњости, ограда на степеништу на одељењу Психијатрије такође је од челика.

Објекат је тренутно у функцији, али су недостаци приметни те је неопходна реконструкција. Реконструкцијом би требало обухватити унутрашњост и спољашњост објекта, како би се обезбедили бољи услови за рад и пружање здравствених услуга. Објекат је повезан на водоводну, канализациону, телекомуникациону мрежу и мрежу грејања, те је пожељно искористити постојеће капацитете и ускладити их са новим пројектом.

## **НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**

Пројекат доградње, реконструкције, адаптације и енергетске санације предметног објекта је прилагођен тренутној најосновнијој потреби и захтевима корисника.

Основна идеја је да се тракт објекта у коме је тренутно смештена Онкологија, Психијатрија и Рачуноводство и финансије, догради у делу постојећег спрата, као и изгради нови спрат. Пројектом је предвиђено ширење службе Онкологије, реорганизација службе Рачуноводства и финансија и измештање Психијатрије. Планирано је да се спрат догради у јужном делу тракта, и да се изгради још један спрат изнад, како би сместили просторије управе које се премештају из главне зграде Дома здравља.

Према новом пројекту, јужни део приземља тракта сместиће реорганизовану службу Рачуноводства и финансија. Остатак приземља заузеће Онкологија, док ће просторије у сутерену бити искоришћене за архиве и складишта.

На спрату ће се организовати административне просторије, као и део Управе. Последња, дограђена етажа сместиће канцеларије директора и управника, као и пратеће администрације. Уз простор за рад планиране су и просторије за одмор и окупљање за време пауза, као и неопходне помоћне просторије као оне сала за састанке.

У конструктивном смислу, објекти делују стабилно, без присутних деформација, прсина и неравномерног слегања. Носећи елементи објекта делују задовољавајуће на основу визуелног осматрања и нема потребе за ојачавањем или санирањем конструктивних

елемената. Објекат као целина је стабилан и може се несметано користити, доградити и реконструисати у циљу побољшавања функционалне организације.

У функционалном смислу је предвиђена потпуна реорганизација простора пренаменом.

#### Подрум

Приступ подрумској етажи је омогућен степеништем из левог дела тракта . Предвиђено је измештање просторија постојеће администрације и пренамена тих просторија у процор архиве .

Нето површина подрума је сса 170м<sup>2</sup>, односно бруто површина сса 200м<sup>2</sup>.

#### Приземље

У приземљу објекта је планирана подела на три целине.

У десном делу тракта је предвиђено формирање улаза са ветробраном и лифтом који је намењен потребама управе и администрације на спратовима. Такође се предвиђа доградња тепеништа за потребе II спрата.

Највећи део приземља намењен је просторијама онкологије, којој се повећава капацитет. Такође је предвиђен засебан улаз са ветробраном уз који је формирана чекаоница са картотеком. Предвиђена је амбуланта, просторија дневне болнице и соба за терапије као и све пратеће санитарне просторије, просторије за запослене са засебним улазом.

Трећу целину чине просторије финансија и рачуноводства, које су смештене у десном делу тракта приземља, и такође имају засебан улаз.

Доградња објекта је предвиђена на делу I спрата као и доградња целе нове етаже изнад.

I Спрат је намењен просторијама администрације док је на II спрату смештена управа са свим пратећим садржајима и салом за сатанке.

Детаљан приказ површина и завршне обраде зидова, плафона и подова дат је табеларно у делу нумеричке документације Идејног решења.

Пројектом се предвиђа енергетска санација објекта као и израда нове фасаде. Постојеће подне плоче се руше и на нижој коти, због постављања термоизолације и новопроектованих слојева пода, израђују нове.

Новопроектовани фасадни зидови су од сипорекс блокова, дебљине 25цм са хоризонталним и вертикалним серкљажима. Сви новопроектовани конструктивни елементи, стубови и греде су од армираног бетона док су међуспратне конструкције пројектоване као ЛМТ дебљине 20цм.

Сви преградни зидови су од сипорекс плоча дебљине 12цм и 7цм, с обзиром да немају конструктивна својства. Нове подна плоче су армирано бетонске, дебљине 15цм.

Неки од постојећих отвора се задржавају и формирају се нови у складу са потребама.

Материјализација објекта је у потпуности примерена намени објекта, од трајних материјала. Предвиђена је замена подних, зидних и плафонских облога на целом објекту.

#### Подови

Постојећи слојеви пода се обијају и уклањају и на њиховом месту сепоставља нова хидроизолација, термоизолација д=5цм, цементна кошуљица, на коју се полажу подне облоге (чија врста зависи од намене просторије). Подне облоге у ординацијама су ПВЦ подне облоге, прилагођене намени просторије, док је у холу и ходницима планирана гранитна керамика, а у помоћним просторијама и санитарним чворовима керамичке плочице. У канцеларијама као подна облога је пројектован паркет.

Новопроектоване подне плоче дебљине 15цм ће бити армирано-бетонске, постављене на подлози од шљунка и мршаваг бетона.

#### Зидови

С обзиром на то да објекат није термоизоливан, предвиђена је комплетна санација фасаде, што подразумева термичку заштиту спољних зидова и кровова објекта, димензија и врсте према важећим прописима и прорачуну из елабората енергетске ефикасности.

Након постављања термоизолационе облоге од камене вуне на фасадне зидове, фасада се израђује заглађеном текстуром од силикатно-силиконског малтера. Завршна обрада сокле је перлитним украсним малтером (кулирпласт). Завршна обрада зидова у објекту је полудисперзивним и масним бојама у парпетној зони, док се у санитарним чворовима до висине 2.20м постављу керамичке плочице а остатак зидова се глетује и боји полудисперзивном бојом.

#### ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ:

Осим архитектонско-грађевинских радова, предвиђена је и замена комплетне инсталације грејања, као и замена водоводне и канализационе мреже, изградњанове спољне и унутрашње хидрантске мреже, телекомуникационе и електроенергетске инсталације, а све како би се задовољиле савремене потребе корисника објекта.

## 12. ФАЗНА РЕАЛИЗАЦИЈА

У оквиру Урбанистичког пројекта дозвољава се спровођење фазне реализације. Почетак реализације сваке од фаза није условљен завршетком било које од претходно започетих фаза на истој грађевинској парцели.

## 13. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат представља основ за:

- прибављање Локацијских услова, а потом и решења о Грађевинској дозволи, а све у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и другим важећим прописима.

Урбанистички пројекат је урађен у четири примерака који се достављају:

- Подносиоцу захтева - **један примерак**;
- Одељењу за урбанизам, имовинско - правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања – **два примерка** и
- ЈП-у "Урбанизам и изградња града Врања" Врање - **један примерак**.

САРАДНИК

Сузана Петковић Лазаревић, миа

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Биљана Стојановић, диа

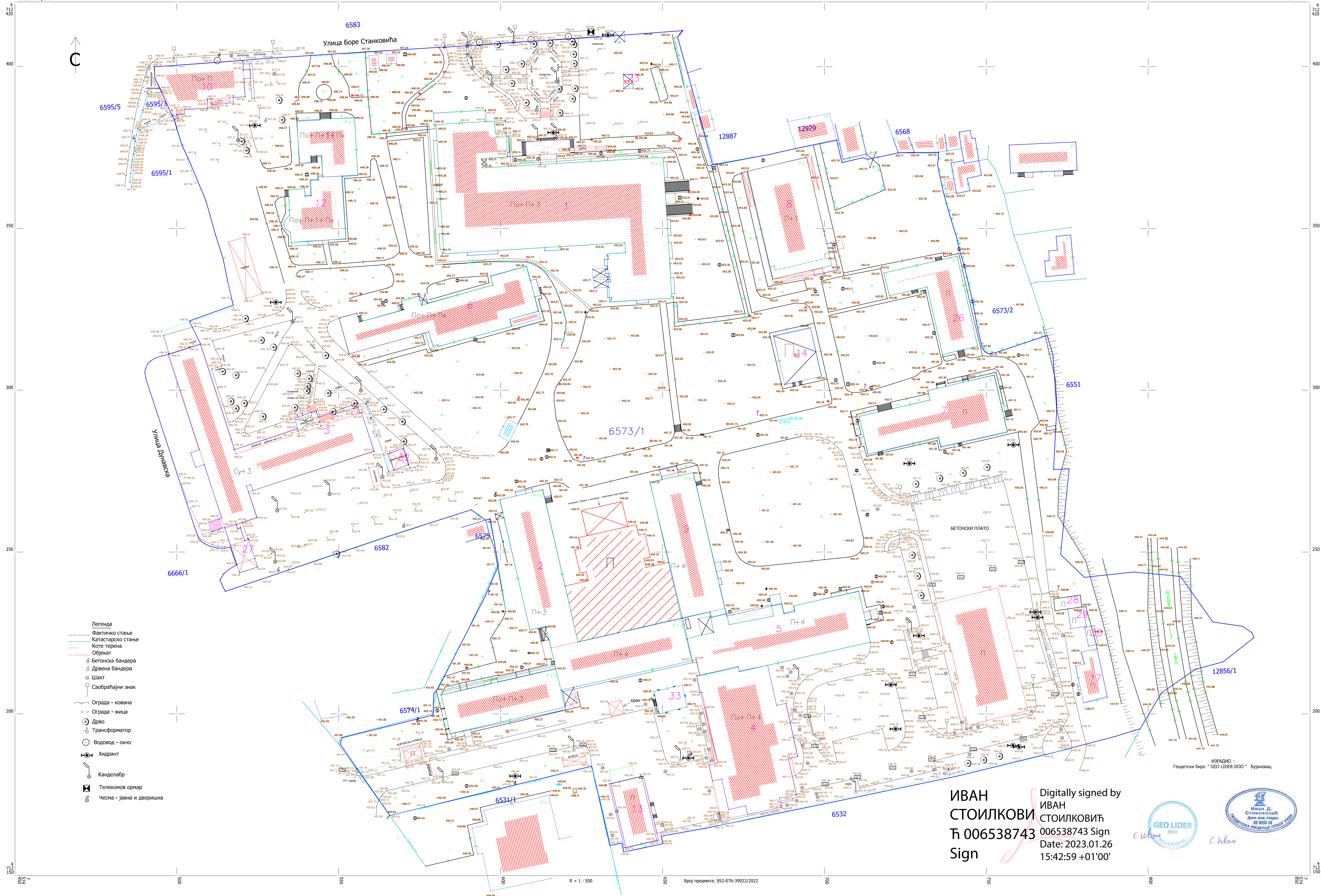


вд директор

Славољуб Стојменовић

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**





ИВАН  
СТОЈЛКОВИЋ  
Ћ 006538743  
Sign

Digitally signed by  
ИВАН  
СТОЈЛКОВИЋ  
006538743 Sign  
Date: 2023.01.26  
15:42:59 +01'00'





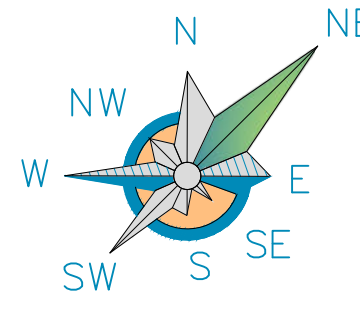


- КОЛСКИ УЛАЗ ИЗ УЛИЦЕ ДУНАВСКА
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ УЛАЗ ИЗ УЛИЦЕ БОРЕ СТАНКОВИЋА
- КОЛСКИ УЛАЗ ИЗ УЛИЦЕ Ј.Ј.ЛУНГЕ
- УЛАЗ У ДОМ ЗДРАВЉА
- УЛАЗ У ДОМ ЗДРАВЉА (ДЕЧИЈИ ДИСПАНЗЕР)
- УЛАЗ ЗА ПРОТИВПОЖАРНА ВОЗИЛА
- УЛАЗ У ОНКОЛОГИЈУ
- УЛАЗ У УПРАВУ ОНКОЛОГИЈЕ
- УЛАЗ У ЗЗЈЗ
- УЛАЗ У РАЧУНОВОДСТВО ОНКОЛОГИЈЕ
- УЛАЗ У НЕУРОЛОГИЈУ
- УЛАЗ У ПОДРУМ НЕУРОЛОГИЈЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА ( КОЛСКА И ПЕШАЧКА )
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- ПЛАТО ЗА КОМУНАЛНИ И МЕДИЦИНСКИ ОТПАД
- ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- ЦВЕЋЕ
- ЖБУЊЕ (ЛИСТОПАДНО И ЧЕТИНАРСКО)
- ПОСТОЈЕЋИ ПАРКИНГ ПРОСТОР
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР
- СМЕР КРЕТАЊА АУТОМОБИЛА
- ПУТ КРЕТАЊА ПРОТИВПОЖАРНИХ ВОЗИЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	26,87
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	33,65

- 1 ДОМ ЗДРАВЉА - ГЛАВНА ЗГРАДА "Су+П+З". ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ПРЕДВИЂА ЗА ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ
- 2 НЕУРОЛОГИЈА "По+П", ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ПРЕДВИЂА ЗА ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ
- 3 ХИРУРГИЈА "П+1"
- 4 ХИРУРГИЈА "Су+П+1"
- 5 ПСИХИЈАТРИЈА "П"
- 6 ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ, ОНКОЛОГИЈА, УПРАВА "Су+П+2", ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ПРЕДВИЂА ЗА ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ
- 7 ПОРТИРНИЦА "П"
- 8 РЕНТГЕН, ЛАБОРАТОРИЈА, ИНТЕРНО ОДЕЉЕЊЕ "П+З+Пк"
- 9 ПРИЕМ, ОТПУСТ, СПЕЦИЈАЛНЕ СЛУЖБЕ "П"
- 10 ДЕЧИЈЕ ОДЕЉЕЊЕ, НЕУРОЛОГИЈА, АПОТЕКА "Су+П+З"
- 11 ИНТЕРНО ОДЕЉЕЊЕ "П+З+Пк"
- 12 ХИРУРГИЈА, ГИНЕКОЛОШКО-АКУШЕРСКО ОДЕЉЕЊЕ "П+З+Пк"
- 13 ОЧНО, УРОЛОГИЈА, ОРТОПЕДИЈА "П+З+Пк"
- 14 ХИРУРШКИ БЛОК "Су+П+З+Пк"
- 15 ТРАФОСТАНИЦА "П"
- 16 ИНФЕКТИВНО, ГРУДНО, ДИАЛИЗА "П+З"
- 17 ТРАНСФУЗИЈА "П"
- 18 ФИЗИКАЛНА "П"
- 19 КУХИЊА "П"
- 20 МРТВАЧНИЦА "П"
- 21 ТРАФОСТАНИЦА "П"
- 22 ТРАФОСТАНИЦА "П"
- 23 КОТЛАРНИЦА "П"
- 24 КОМУНАЛНИ ОТПАД
- 25 МЕДИЦИНСКИ ОТПАД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ ОБЈЕКАТА  
ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА ВРАЊЕ,  
НА КП. БР. 6573/1 КО ВРАЊЕ 1



ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА (ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- СТАМЕБНА САОБРАЋАЈНИЦА (ПГР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- РЕГУЛИСАНО РЕЧНО КОРИТО
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ВИСИНСКА (апсолутна/релативна) КОТА
- ПАДОВИ

**Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА  
ГРАДА ВРАЊЕ**  
Улица Пале Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742

69 - УП - 2023

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Билјана Стојановић, дип.

Сузана Петковић Лазаревић, миа

ИНВЕСТИТОР  
Град Вранје,  
улица Краља Милана бр. 1, Вранје

НАЗИВ ЕЛАБОРАТА  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
ЗА ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ЕНЕРГЕТСКУ  
САНАЦИЈУ ОБЈЕКАТА  
ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА ВРАЊЕ,  
НА КП. БР. 6573/1 КО ВРАЊЕ 1

НАЗИВ ГРАВИСКОГ ПРИЛОГА  
РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Размера 1:500

Број цртежа 2



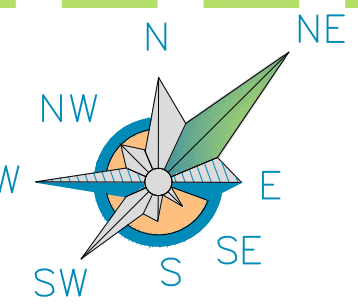


- КОЛСКИ УЛАЗ ИЗ УЛИЦЕ ДУНАВСКА
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ УЛАЗ ИЗ УЛИЦЕ БОРЕ СТАНКОВИЋА
- КОЛСКИ УЛАЗ ИЗ УЛИЦЕ Ј.Ј.ЛУНГЕ
- УЛАЗ У ДОМ ЗДРАВЉА
- УЛАЗ У ДОМ ЗДРАВЉА (ДЕЧИЈИ ДИСПАНЗЕР)
- УЛАЗ ЗА ПРОТИВПОЖАРНА ВОЗИЛА
- УЛАЗ У ОНКОЛОГИЈУ
- УЛАЗ У УПРАВУ ОНКОЛОГИЈЕ
- УЛАЗ У НЕУРОЛОГИЈУ
- УЛАЗ У ЗЗЈЗ
- УЛАЗ У ПОДРУМ НЕУРОЛОГИЈЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА (КОЛСКА И ПЕШАЧКА)
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- ПЛАТО ЗА КОМУНАЛНИ И МЕДИЦИНСКИ ОТПАД
- ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- СРЕДЊЕ ВИСОКО ЛИСТОПАДНО РАСТИЊЕ
- ЦВЕЋЕ
- ЖБУЊЕ (ЛИСТОПАДНО И ЧЕТИНАРСКО)
- ПОСТОЈЕЋИ ПАРКИНГ ПРОСТОР
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР
- СМЕР КРЕТАЊА АУТОМОБИЛА
- ПУТ КРЕТАЊА ПРОТИВПОЖАРНИХ ВОЗИЛА

- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
  - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
  - ПЛАНИРАНИ СЕКУНДАРНИ ВОДОВОД
  - ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
  - ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРО ВОД 10 kV
  - ПОСТОЈЕЋИ ТС 10/0.4 kV
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
  - ПОСТОЈЕЋА ТРАНСПОРТНА МРЕЖА
  - ПОСТОЈЕЋА ВАЗДУШНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ТРАНСПОРТНА МРЕЖА
  - ИЗВОД
  - ОКНО
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
  - ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ГАСОВОДА
  - МРС
- ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
  - ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ТОПЛОВОДА
  - ПЛАНИРАНА ТРАСА ТОПЛОВОДА
  - ПЛАНИРАНА КОТЛАРНИЦА

- ДОМ ЗДРАВЉА - ГЛАВНА ЗГРАДА "Су+П+З", ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ПРЕДВИЂА ЗА ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ
- НЕУРОЛОГИЈА "П+П", ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ПРЕДВИЂА ЗА ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ
- ХИРУРГИЈА "П+1"
- ХИРУРГИЈА "Су+П+1"
- ПСИХИЈАТРИЈА "П"
- ЗАВОД ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ, ОНКОЛОГИЈА, УПРАВА "Су+П+2", ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ПРЕДВИЂА ЗА ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ
- ПОРТИРНИЦА "П"
- РЕНТГЕН, ЛАБОРАТОРИЈА, ИНТЕРНО ОДЕЉЕЊЕ "П+З+Пк"
- ПРИЈЕМ, ОТПУСТ, СПЕЦИЈАЛНЕ СЛУЖБЕ "П"
- ДЕЧИЈЕ ОДЕЉЕЊЕ, НЕУРОЛОГИЈА, АПОТЕКА "Су+П+З"
- ИНТЕРНО ОДЕЉЕЊЕ "П+З+Пк"
- ХИРУРГИЈА, ГИНЕКОЛОШКО-АКУШЕРСКО ОДЕЉЕЊЕ "П+З+Пк"
- ОЧНО, УРОЛОГИЈА, ОРТОПЕДИЈА "П+З+Пк"
- ХИРУРШКИ БЛОК "Су+П+З+Пк"
- ТРАФОСТАНИЦА "П"
- ИНФЕКТИВНО, ГРУДНО, ДИАЛИЗА "П+З"
- ТРАНСФУЗИЈА "П"
- ФИЗИКАЛНА "П"
- КУХИЊА "П"
- МРТВАЧНИЦА "П"
- ТРАФОСТАНИЦА "П"
- ТРАФОСТАНИЦА "П"
- КОТЛАРНИЦА "П"
- КОМУНАЛНИ ОТПАД
- МЕДИЦИНСКИ ОТПАД

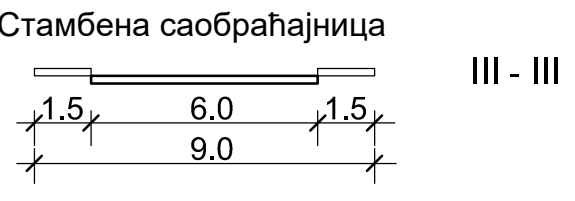
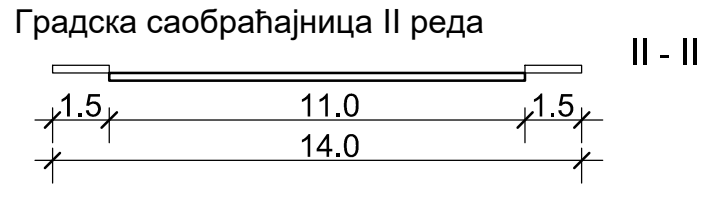
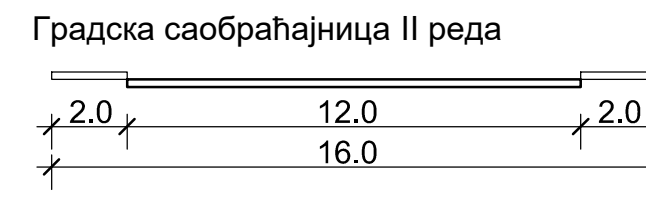
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
ЗА ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ ОБЈЕКАТА  
ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА ВРАЊЕ,  
НА КП. БР. 6573/1 КО ВРАЊЕ 1



**ЛЕГЕНДА:**

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА (ПР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА (ПР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- РЕГУЛИСАНО РЕЧНО КОРИТО
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ВИСИНСКА (АПСОЛУТНА/РЕЛАТИВНА) КОТА
- ПАДОВИ

**ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ Р 1:200**



**Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА**  
**ГРАДА ВРАЊЕ**  
Улица Уле Попе Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742

69 - УП - 2023  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Билјана Стојановић, дипл.

Сузана Петковић Лазаревић, миа

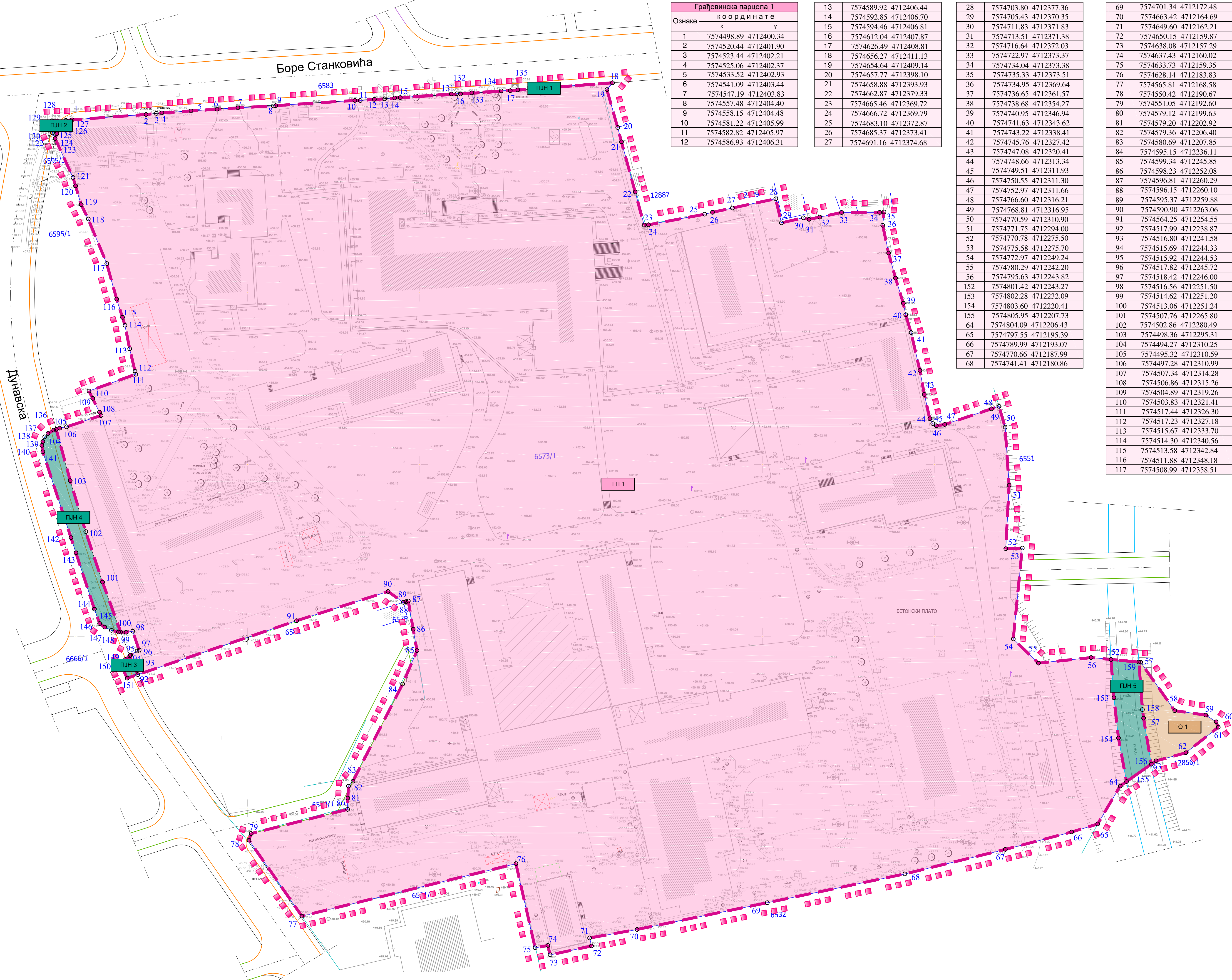
ИНВЕСТИТОР  
Град Врање,  
улица Краља Милана бр. 1, Врање

НАЗИВ ЕЛАБОРАТА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ЕНЕРГЕТСКУ  
САНАЦИЈУ ОБЈЕКАТА  
ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА ВРАЊЕ,  
НА КП. БР. 6573/1 КО ВРАЊЕ 1

НАЗИВ ГРАВИРНОГ ПРИЛОГА  
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ  
СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Размера 1:500  
Број цртежа 3





Грађевинска парцела 1		
Ознаке	координате	
	х	у
1	7574498.89	4712400.34
2	7574520.44	4712401.90
3	7574523.44	4712402.21
4	7574525.06	4712402.37
5	7574533.52	4712402.93
6	7574541.09	4712403.44
7	7574547.19	4712403.83
8	7574557.48	4712404.40
9	7574558.15	4712404.48
10	7574581.22	4712405.99
11	7574582.82	4712405.97
12	7574586.93	4712406.31

13	7574589.92	4712406.44
14	7574592.85	4712406.70
15	7574594.46	4712406.81
16	7574612.04	4712407.87
17	7574626.49	4712408.81
18	7574656.27	4712411.13
19	7574654.64	4712409.14
20	7574657.77	4712398.10
21	7574658.88	4712393.93
22	7574662.87	4712379.33
23	7574665.46	4712369.72
24	7574666.72	4712369.79
25	7574683.10	4712372.87
26	7574685.37	4712373.41
27	7574691.16	4712374.68

28	7574703.80	4712377.36
29	7574663.42	4712164.69
30	7574711.83	4712371.83
31	7574713.51	4712371.38
32	7574716.64	4712372.03
33	7574722.97	4712373.37
34	7574734.04	4712373.38
35	7574735.33	4712373.51
36	7574734.95	4712369.64
37	7574736.65	4712361.57
38	7574738.68	4712354.27
39	7574740.95	4712346.94
40	7574741.63	4712343.62
41	7574743.22	4712338.41
42	7574745.76	4712327.42
43	7574747.08	4712320.41
44	7574748.66	4712313.34
45	7574749.51	4712311.93
46	7574750.55	4712311.30
47	7574752.97	4712311.66
48	7574766.60	4712316.21
49	7574768.81	4712316.95
50	7574770.59	4712310.90
51	7574771.75	4712294.00
52	7574770.78	4712275.50
53	7574775.58	4712275.70
54	7574772.97	4712249.24
55	7574780.29	4712242.20
56	7574795.63	4712243.82
57	7574801.42	4712243.27
58	7574802.28	4712232.09
59	7574803.60	4712220.41
60	7574805.95	4712207.73
61	7574804.09	4712206.43
62	7574797.55	4712195.39
63	7574789.99	4712193.07
64	7574770.66	4712187.99
65	7574741.41	4712180.86

66	7574701.34	4712172.48
67	7574663.42	4712164.69
68	7574649.60	4712162.21
69	7574650.15	4712159.87
70	7574638.08	4712159.29
71	7574637.43	4712160.02
72	7574633.73	4712159.35
73	7574628.14	4712183.83
74	7574565.81	4712168.58
75	7574550.42	4712190.67
76	7574551.05	4712192.60
77	7574579.12	4712199.63
78	7574579.20	4712202.92
79	7574579.36	4712206.40
80	7574580.69	4712207.85
81	7574595.15	4712236.11
82	7574612.04	4712407.87
83	7574626.49	4712408.81
84	7574656.27	4712411.13
85	7574628.68	4712409.05
86	7574623.84	4712408.75
87	7574615.31	4712408.18
88	7574610.91	4712407.93
89	7574609.29	4712407.86
90	7574599.90	4712263.06
91	7574564.25	4712254.55
92	7574517.99	4712238.87
93	7574516.80	4712241.58
94	7574515.69	4712244.33
95	7574515.92	4712244.53
96	7574517.82	4712245.72
97	7574493.97	4712394.88
98	7574494.47	4712396.27
99	7574495.14	4712397.42
100	7574495.93	4712398.39
101	7574496.73	4712399.12
102	7574497.59	4712399.71
103	7574498.89	4712400.34
104	7574499.91	4712381.13
105	7574499.17	4712383.58
106	7574493.97	4712394.89
107	7574494.47	4712396.27
108	7574495.14	4712397.42
109	7574495.93	4712398.39
110	7574496.73	4712399.12
111	7574497.59	4712399.71
112	7574498.89	4712400.34
113	7574499.91	4712381.13
114	7574499.17	4712383.58
115	7574493.97	4712394.89
116	7574494.47	4712396.27
117	7574495.14	4712397.42
118	7574495.93	4712398.39
119	7574496.73	4712399.12
120	7574497.59	4712399.71
121	7574498.89	4712400.34
122	7574499.91	4712381.13
123	7574499.17	4712383.58
124	7574493.97	4712394.89
125	7574494.47	4712396.27
126	7574495.14	4712397.42
127	7574495.93	4712398.39
128	7574496.73	4712399.12
129	7574497.59	4712399.71
130	7574498.89	4712400.34
131	7574499.91	4712381.13
132	7574499.17	4712383.58
133	7574493.97	4712394.89
134	7574494.47	4712396.27
135	7574495.14	4712397.42
136	7574495.93	4712398.39
137	7574496.73	4712399.12
138	7574497.59	4712399.71
139	7574498.89	4712400.34
140	7574499.91	4712381.13
141	7574499.17	4712383.58
142	7574493.97	4712394.89
143	7574494.47	4712396.27
144	7574495.14	4712397.42
145	7574495.93	4712398.39
146	7574496.73	4712399.12
147	7574497.59	4712399.71
148	7574498.89	4712400.34
149	7574499.91	4712381.13
150	7574499.17	4712383.58
151	7574493.97	4712394.89
152	7574494.47	4712396.27
153	7574495.14	4712397.42
154	7574495.93	4712398.39
155	7574496.73	4712399.12
156	7574497.59	4712399.71
157	7574498.89	4712400.34

Површина јавне намене 4		
Ознаке	координате	
	х	у
100	7574513.06	4712251.24
101	7574507.76	4712265.80
102	7574502.86	4712280.49
103	7574498.36	4712295.31
104	7574494.27	4712310.25
105	7574493.54	4712310.02
106	7574491.86	4712309.04
107	7574490.94	4712308.06
108	7574490.38	4712306.70
109	7574490.08	4712305.59
110	7574490.39	4712303.70
111	7574498.58	4712278.73
112	7574500.03	4712274.30
113	7574505.41	4712257.91
114	7574506.92	4712253.73
115	7574508.41	4712252.67
116	7574510.37	4712251.74
117	7574512.42	4712251.26

Површина јавне намене 1		
Ознаке	координате	
	х	у
15	7574594.46	4712406.81
16	7574612.04	4712407.87
17	7574626.49	4712408.81
18	7574656.27	4712411.13
19	7574654.64	4712409.14
20	7574657.77	4712398.10
21	7574658.88	4712393.93
22	7574662.87	4712379.33
23	7574665.46	4712369.72
24	7574666.72	4712369.79
25	7574683.10	4712372.87
26	7574685.37	4712373.41
27	7574691.16	4712374.68

Површина јавне намене 2		
Ознаке	координате	
	х	у
122	7574493.97	4712394.88
123	7574494.47	4712396.27
124	7574495.14	4712397.42
125	7574495.93	4712398.39
126	7574496.73	4712399.12
127	7574497.59	4712399.71
128	7574498.89	4712400.34
129	7574499.91	4712381.13
130	7574499.17	4712383.58

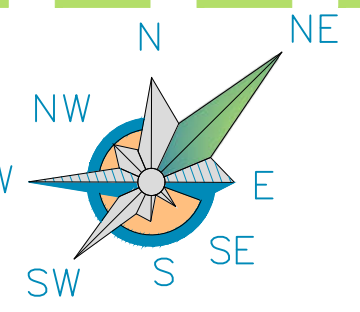
Површина јавне намене 3		
Ознаке	координате	
	х	у
92	7574517.99	4712238.87
93	7574516.80	4712241.58
94	7574515.69	4712244.33
95	7574515.92	4712244.53
96	7574517.82	4712245.72
97	7574493.97	4712394.88
98	7574494.47	4712396.27
99	7574495.14	4712397.42
100	7574495.93	4712398.39
101	7574496.73	4712399.12
102	7574497.59	4712399.71
103	7574498.89	4712400.34
104	7574499.91	4712381.13
105	7574499.17	4712383.58
106	7574493.97	4712394.88
107	7574494.47	4712396.27
108	7574495.14	4712397.42
109	7574495.93	4712398.39
110	7574496.73	4712399.12
111	7574497.59	4712399.71
112	7574498.89	4712400.34
113	7574499.91	4712381.13
114	7574499.17	4712383.58
115	7574493.97	4712394.88
116	7574494.47	4712396.27
117	7574495.14	4712397.42
118	7574495.93	4712398.39
119	7574496.73	4712399.12
120	7574497.59	4712399.71
121	7574498.89	4712400.34

Површина јавне намене 5		
Ознаке	координате	
	х	у
152	7574801.42	4712243.27
153	7574802.28	4712232.09
154	7574803.60	4712220.41
155	7574805.95	4712207.73
156	7574813.15	4712212.79
157	7574810.92	4712226.20
158	7574810.58	4712228.69
159	7574809.50	4712242.51

Остаје 1		
Ознаке	координате	
	х	у
57	7574810.06	4712242.46
58	7574819.97	4712228.38
59	7574829.04	4712227.08
60	7574832.03	4712225.13
61	7574832.66	4712223.54
62	7574823.22	4712216.11
63	7574814.53	4712213.76
156	7574813.15	4712212.79
157	7574810.92	4712226.20
158	7574810.58	4712228.69
159	7574809.50	4712242.51

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ ОБЈЕКТА ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА ВРАЊЕ, НА КП. БР. 6573/1 КО ВРАЊЕ 1



### ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА (ППР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА (ППР ЗОНЕ 1 У ВРАЊУ - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА)
- РЕГУЛИСАНО РЕЧНО КОРИТО
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ВИСИНСКА (апсолутна/релативна) КОТА
- ПАДОВИ



**Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА  
ГРАДА ВРАЊЕ**  
Улица Уле Поле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742

69 - УП - 2023  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Билјана Стојановић, дипл.  
Сузана Петковић Лазаревић, миа

ИНВЕСТИТОР  
Град Вранје,  
улица Краља Милана бр. 1, Вранје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ДОГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ЕНЕРГЕТСКУ  
САНАЦИЈУ ОБЈЕКТА  
ЗДРАВСТВЕНОГ ЦЕНТРА ВРАЊЕ,  
НА КП. БР. 6573/1 КО ВРАЊЕ 1

ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Размера 1:500  
Број цртежа 4



## **ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално стамбене делатности и  
заштиту животне средине  
Број : 350-213/2022-08/1  
28.06.2022.године  
**В Р А Њ Е**

**ГРАД ВРАЊЕ**  
Краља Милана број 1

**Предмет:** Обавештење по захтеву за  
потврђивање Урбанистичког пројекта

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине – Градске управе Врање, поступајући по Вашем захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта на катастарској парцели број 6573/1 КО Врање 1 на основу члана 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-19-др.Закон, 9/20 и 52/21) обавештава Вас:

Урбанистички пројекат за катастарску парцелу број 6573/1 КО Врање 1 може се радити у складу са условима који су утврђени у „Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна Зона“ који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 14.12.2020.године и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 40/2020.

Катастарска парцела број 6573/1 КО ВРАЊЕ 1 има јавну намену –ЈАВНИ ОБЈЕКТИ (СЛУЖБЕ) И САДРЖАЈИ Ј -10: Здравство –Здравствени центар Врање ( Болница, Дом здравља и Завод за заштиту здравља)

#### ❖ Правила грађења за објекте јавних служби

##### Јавне службе – појединачне парцеле са јавним објектима

- Претежна намена: јавне службе.
- Компатибилна намена: зелене површине, затворени и отворени спортски објекти, инфраструктурне површине и објекти, пословни. У оквиру Мултимедијског-бизнис центра могући су комерцијални и услужни садржаји;
- Намене које нису дозвољене: становање, привредни, индустријски објекти и сл.
- Дозвољене су следеће интервенције на парцелама и постојећим објектима јавних служби: доградња, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима;
- Изградњу нових објеката у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену и типичну урбану зону у овиру које се налази, ако другачије није одређено правилима грађења.

##### Општа правила грађења за објекте јавних служби

- Дозвољене су следеће интервенције на парцелама и постојећим објектима јавних служби: доградња, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима;



- Могућа је адаптација, санација и реконструкција постојећих објеката у постојећим габаритима и спратности.
- Реконструкција постојећих објеката вршиће се на основу параметара из овог Плана, а доградња постојећих и изградња нових објеката вршиће се на основу Урбанистичког пројекта у складу са параметрима из Плана.
- Изградњу нових објеката у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену и тип изградње у непосредном окружењу.
- За изградњу објеката јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се детаљније разрадити услови за изградњу, у складу са планом, тако да исти својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине.
- Партерно уређење и паркирање решавати пројектном документацијом кроз директну примену плана.
- Сви јавни објекти морају бити реализовани на начин да буду прилагођени и приступачни лицима са посебним потребама (деца, старе особе и особе са инвалидитетом).

Број паркинг места износи:

- На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, као и друге објекте који претежно служе лицима са посебним потребама у простору, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

**Правила грађења, урбанистички показатељи, саобраћај, партерно уређење, паркирање, прикључење на инфраструктурну мрежу и др., биће прецизно дефинисани детаљном урбанистичко-архитектонском разрадом кроз Урбанистички пројекат.**

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.

Урбанистички пројекат ради се на овереном катастарско-топографском плану и обавезно садржи урбанистичка и архитектонска решења објекта.

**Урбанистички пројекат потврђује орган надлежан за послове урбанизма након јавне презентације и прибављања мишљења Комисије за планове.**

Сходно члану 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19 ) Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део.

Текстуални део урбанистичког пројекта садржи:

- 1) правни и плански основ;
- 2) обухват урбанистичког пројекта;
- 3) услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- 4) нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- 5) начин уређења слободних и зелених површина;
- 6) начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
- 7) инжењерскогеолошке услове;
- 8) мере заштите животне средине;
- 9) мере заштите непокретних културних и природних добара;
- 10) технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- 11) степен инфраструктурне и комуналне опремљености и друге услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекат за објекте из члана 76. ст. 2. и 3. овог правилника.

Графички део урбанистичког пројекта садржи:

- 1) регулационо нивелационо решење локације;
- 2) приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- 3) идејна архитектонска решења објеката;
- 4) по потреби, планирану парцелацију.

Грaфички деo урбaнистичкoг пројектa се у зaвиснoсти oд oбухвaтa рaди у пригoднoј рaзмeри 1:500, oднoснo 1:1.000 кaдa се рaди o ширeм кoмплeксу. Изузeтнo се рaди у рaзмeри 1:100 кaдa је мaли прoстoрни oбухвaт или 1:2.500 кaдa се урбaнистички пројекат рaди зa пoтрeбe aрхитeктoнскo-урбaнистичкoг oбликoвaњa пoвршинa јaвнe нaмeнe линијских инфрaструкурних oбјeктa јaвнe нaмeнe.

Урбaнистички пројекат сaдржи изјaву oдгoвoрнoг урбaнистe дa је урбaнистички пројекат изрaђeн у склaду сa Зaкoнoм и прoписимa дoнeтим нa oснoву Зaкoнa, кaо и дa је изрaђeн у склaду сa вaжeћим плaнским дoкумeнтимa.

Уз зaхтeв зa пoтврђивaњe урбaнистичкoг пројектa прилaжe сe oвeрeни примерaк урбaнистичкoг пројектa, сa oвeрeнoм изјaвoм oдгoвoрнoг урбaнистe из члaнa 77. стaв 5. Прaвилникa o сaдржини, нaчину и пoступку изрaдe дoкумeнтa прoстoрнoг и урбaнистичкoг плaнирaњa („Сл.глaсник РС“ брoј 32/19) у штaмпaнoм и дигитaлнoм фoрмaту.

Рoк зa изрaду Урбaнистичкoг пројектa је 30 дaнa oд дaнa пријeмa oбaвeштeњa, у прoтивнoм зaхтeв ћe бити oдбaчeн кaо нeпoтпун у смислу Зaкoнa o oпштeм упрaвнoм пoступку (“Службeни глaсник РС” брoј 18/2016 и 95/18-aутeнтичнo тумaчeњe).

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић дипл.инж.арх





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врање

Краља Милана бр. 1

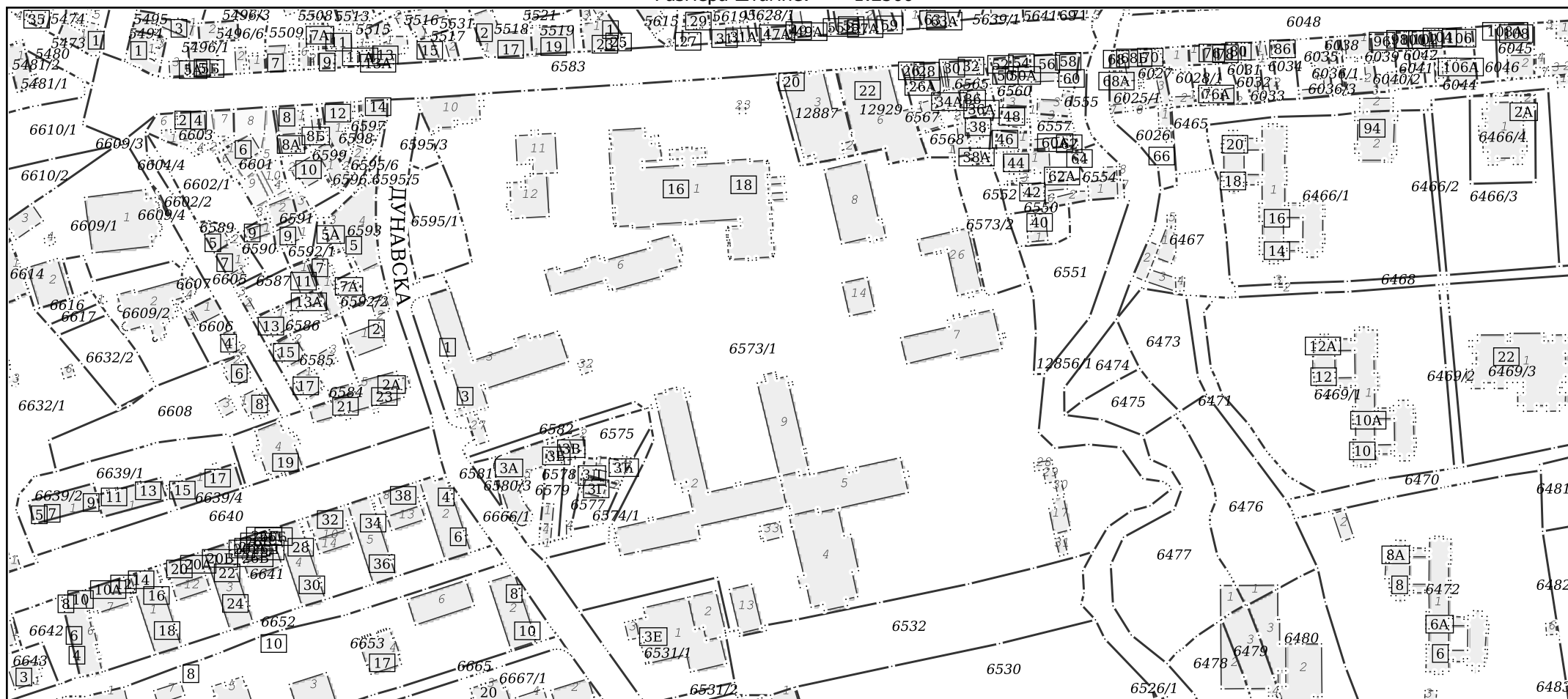
Број: 953-2/2022-52

КО: Врање I

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 6573/1

Размера штампе: 1:2500



**НАПОМЕНА:** Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са одредбом члана 18. став 1. тачка 2) Закона о РАТ.

Датум и време издавања:  
19.04.2022 године у 11:20

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_



**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 4/18/2022 8:06:24 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

## ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 18.4.2022. 08.06.24

### Резултати претраге

Датум ажурности	15.04.2022
ИД Опшине	70432
Општина	ВРАЊЕ
ИД Катастарске општине	711241
Катастарска општина	ВРАЊЕ I

#### Парцела

Број листа непокретности	372
Број парцеле	6573
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	53204
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

#### Имаоци права на парцели

##### Лице

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

##### Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000008044
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЊИНА/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	2666
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	18
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	2666
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР БРАЊЕ
Место	БРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 4/18/2022 8:06:24 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	21.11.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	1697
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m <sup>2</sup> ]	1697
Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	

**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 4/18/2022 8:06:24 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	21.11.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	1216
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1216
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	21.11.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	1004
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1004
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР БРАЊЕ
Место	БРАЊЕ



**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	21.11.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m²]	926
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	926
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

--	--

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	21.11.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	6
Површина дела парцеле [m²]	754
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	754
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**Имаоци права на објекту**

**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**

**Терети на објекту**

Датум уписа	21.11.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	7
Површина дела парцеле [m²]	654
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	654
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	

**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 4/18/2022 8:06:24 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	21.11.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	8
Површина дела парцеле [m²]	665
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	665
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	21.11.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	9
Површина дела парцеле [m²]	613
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	613
Корисна површина објекта [m²]	0



**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	21.11.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	10
Површина дела парцеле [m²]	352
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
-------------	-----------------

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	352
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	21.11.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	11
Површина дела парцеле [m²]	287
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**Објект**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	287
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	21.11.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	12
-------------------	----

**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 4/18/2022 8:06:24 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	308
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објект**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m <sup>2</sup> ]	308
Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	21.11.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**Део парцеле**

Број дела парцеле	13
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	209
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објект**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m <sup>2</sup> ]	209
Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	14
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	178
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не



**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**Објект**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	178
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	21.11.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	17
-------------------	----

**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 4/18/2022 8:06:24 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	104
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објект**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m <sup>2</sup> ]	104
Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	21.11.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**Део парцеле**

Број дела парцеле	23
Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ]	13
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објект**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m <sup>2</sup> ]	13
Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]	0
Начин коришћења објекта	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ТС 10/0.4 КВ, МБТС "БОРЕ СТАНКОВИЋА"
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020114142
Назив	ЈУГОИСТОКДОО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Место	НИШ
Адреса	БУЛЕВАР ДР.ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 46/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Лице**

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000008044
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЊИНА/
Број путне исправе	

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	26
Површина дела парцеле [m²]	414
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМИ ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објект**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	414
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	5.3.2018.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	27
Површина дела парцеле [m²]	77
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	77
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	ПОРТИРНИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**

**Терети на објекту**

Датум уписа	5.3.2018.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	28
Површина дела парцеле [m²]	31
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	31
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**

**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/



**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 4/18/2022 8:06:24 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	5.3.2018.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	29
Површина дела парцеле [m²]	29
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	29
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
------------	-----------------------------

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	5.3.2018.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	30
Површина дела парцеле [m²]	17
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	17
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	5.3.2018.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	31
Површина дела парцеле [m²]	30
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	30
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	

**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 4/18/2022 8:06:24 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

које није коначно Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	5.3.2018.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	32
Површина дела парцеле [m²]	26
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	26
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1

**Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије**
**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 4/18/2022 8:06:24 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**
**Терети на објекту**

Датум уписа	5.3.2018.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	33
Површина дела парцеле [m²]	65
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

**Објекат**

Потес/Улица	БОРЕ СТАНКОВИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	65
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време	4/18/2022 8:06:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ЗАГОРИВО
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

**Имаоци права на објекту**

**Лице**

Врста лица	УСТАНОВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007205805
Назив	ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЈОВАНА ЈАНКОВИЋА "ЛУНГЕ" 1/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАПАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

**Терет**

**Терети на објекту**

Датум уписа	5.3.2018.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

**Део парцеле**

Број дела парцеле	34
Површина дела парцеле [m²]	40869
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Милан Јовић





Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за урбанизам  
имовинско-правне послове,  
комунално – стамбене делатности  
и заштита животне средине  
**Број: 353-227/2022-08/1**  
**23.05.2022.године**  
**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине **Градске управе града Врања, решавајући по захтеву Града Врања –кабинет Градоначелника**, на основу члана **53.** Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС , 132/2014 , 145/2014 , 83/18 , 31/19, 37/19-др.Закон , 9/20 и 52/21 ), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/10 ) , Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању –Централна Зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20 ) издаје

#### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 6573/1 КО ВРАЊЕ 1**

Катастарска парцела број **6573/1 КО ВРАЊЕ 1** налази се у границама **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању –Централна зона**, који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана **14.12.2020. године**, под бројем **35-84/2020-10** и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број **40/2020.**

Катастарска парцела број **6573/1 КО ВРАЊЕ 1** има јавну намену –**ЈАВНИ ОБЈЕКТИ (СЛУЖБЕ) И САДРЖАЈИ Ј -10: Здравство –Здравствени центар Врање** ( Болница, Дом здравља и Завод за заштиту здравља)

#### **❖ Правила грађења за објекте јавних служби**

##### **Јавне службе – појединачне парцеле са јавним објектима**

- Претежна намена: јавне службе.
- Компатибилна намена: зелене површине, затворени и отворени спортски објекти, инфраструктурне површине и објекти, пословни. У оквиру Мултимедијског-бизнис центра могући су комерцијални и услужни садржаји;
- Намене које нису дозвољене: становање, привредни, индустријски објекти и сл.
- Дозвољене су следеће интервенције на парцелама и постојећим објектима јавних служби: доградња, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима;
- Изградњу нових објеката у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену и типичну урбану зону у овиру које се налази, ако другачије није одређено правилима грађења.

## Општа правила грађења за објекте јавних служби

- Дозвољене су следеће интервенције на парцелама и постојећим објектима јавних служби: доградња, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима;
- Могућа је адаптација, санација и реконструкција постојећих објеката у постојећим габаритима и спратности.
- Реконструкција постојећих објеката вршиће се на основу параметара из овог Плана, а доградња постојећих и изградња нових објеката вршиће се на основу Урбанистичког пројекта у складу са параметрима из Плана.
- Изградњу нових објеката у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену и тип изградње у непосредном окружењу.
- За изградњу објеката јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се детаљније разрадити услови за изградњу, у складу са планом, тако да исти својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине.
- Партерно уређење и паркирање решавати пројектном документацијом кроз директну примену плана.
- Сви јавни објекти морају бити реализовани на начин да буду прилагођени и приступачни лицима са посебним потребама (деца, старе особе и особе са инвалидитетом).

**Ј -10: Здравство- Болница, Дом здравља и Завод за заштиту здравља**

- спратност до П+4
- површина објекта до 0,90м<sup>2</sup>/ гравитирајућих станованика
- површина објекта 0,12 м<sup>2</sup>/ станованика гравитирајућег подручја
- минимални проценат озелењености парцеле 30%
- паркирање у оквиру парцеле, у складу са нормативима за паркирање 25 ПМ / 1000м<sup>2</sup> корисне површине
- 

Грађевинске парцеле за објекте од јавног интереса се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедоносних разлога.

**Информација о локацији** издаје се ради израде потребне документације, идејног решења за потребе урбанистичког пројекта и издавања решења за извођење радова у складу са чланом **145.** Закона о планирању и изградњи .

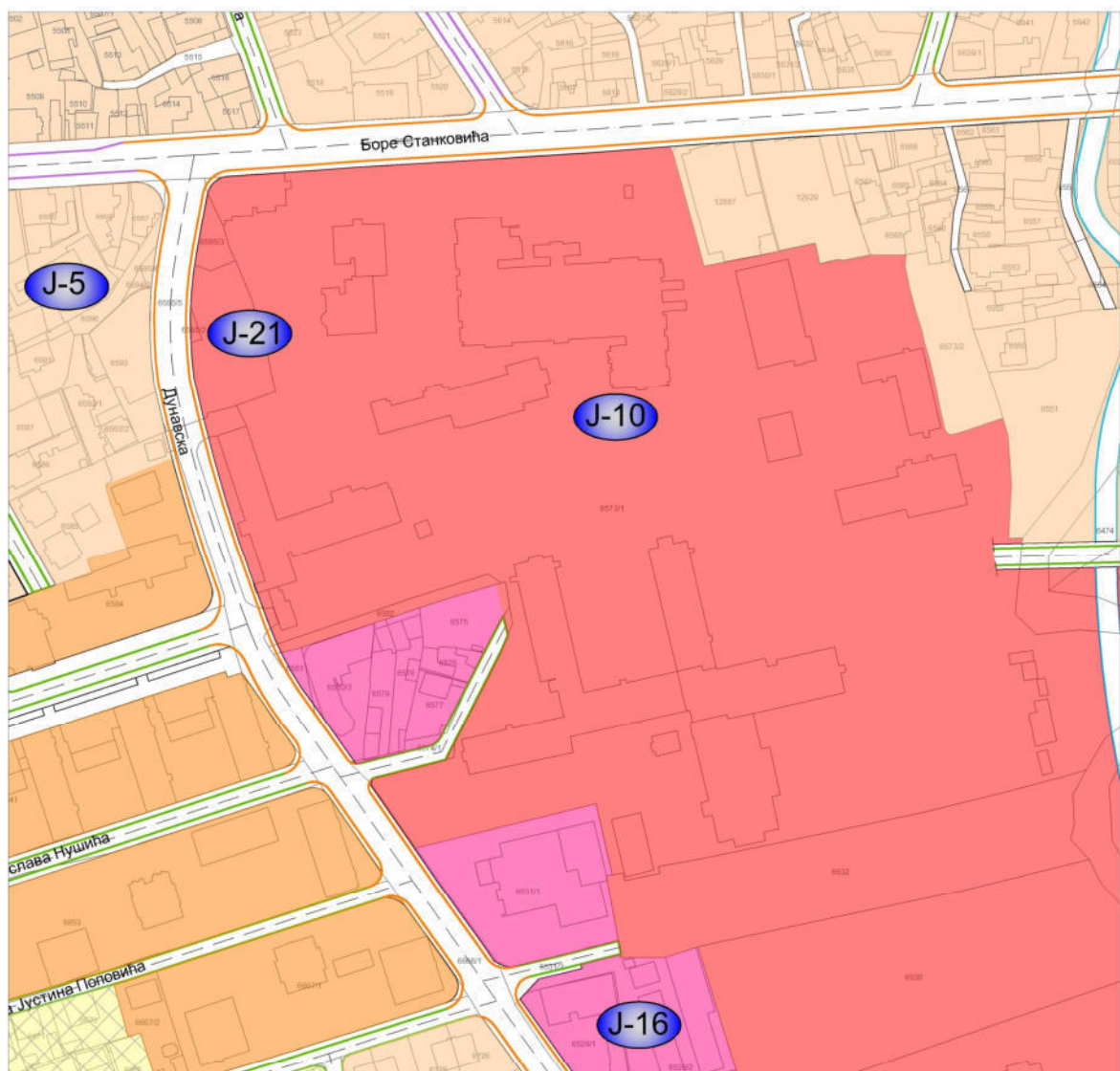
Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

**Прилог:** Извод из ПГР Зоне 1

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Јована Антић дипл.инж.арх.

Jovana Antić  
200031211

Digitally signed by Jovana Antić; DN: cn=RS, 2.5.4.97=VATRS-100548456, 2.5.4.97=MBRS-07179715, o=Građska uprava Varšje, serialNumber=CA.RS-200031211, serialNumber=PNO.RS-1305082747022, urn=Antić, givenName=Jovana, cn=Jovana Antić 200031211 Date: 2013.05.31 16:14:47 +0700



## ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И САДРЖАЈИ (Ј-1 - Ј-21)

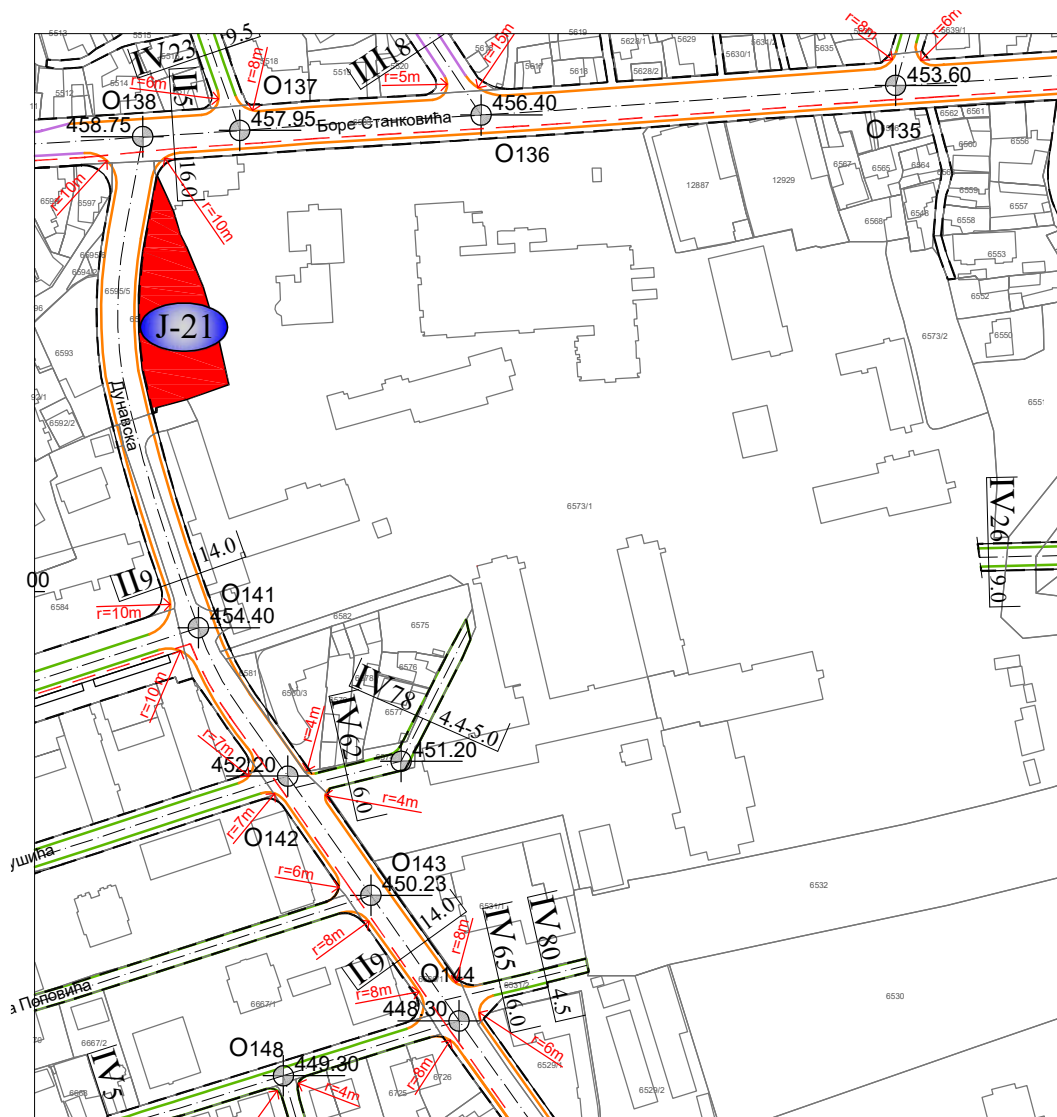


ЗДРАВСТВО

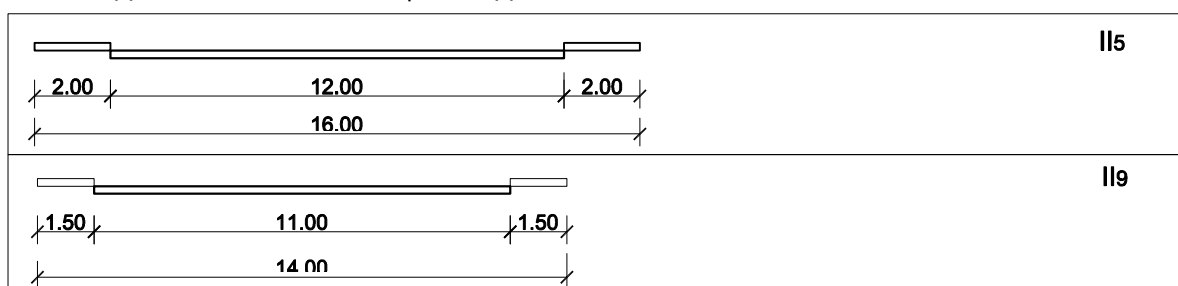
## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1-ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

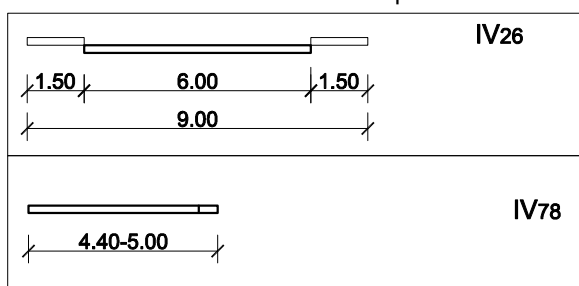
Размера 1:2 500



### ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА

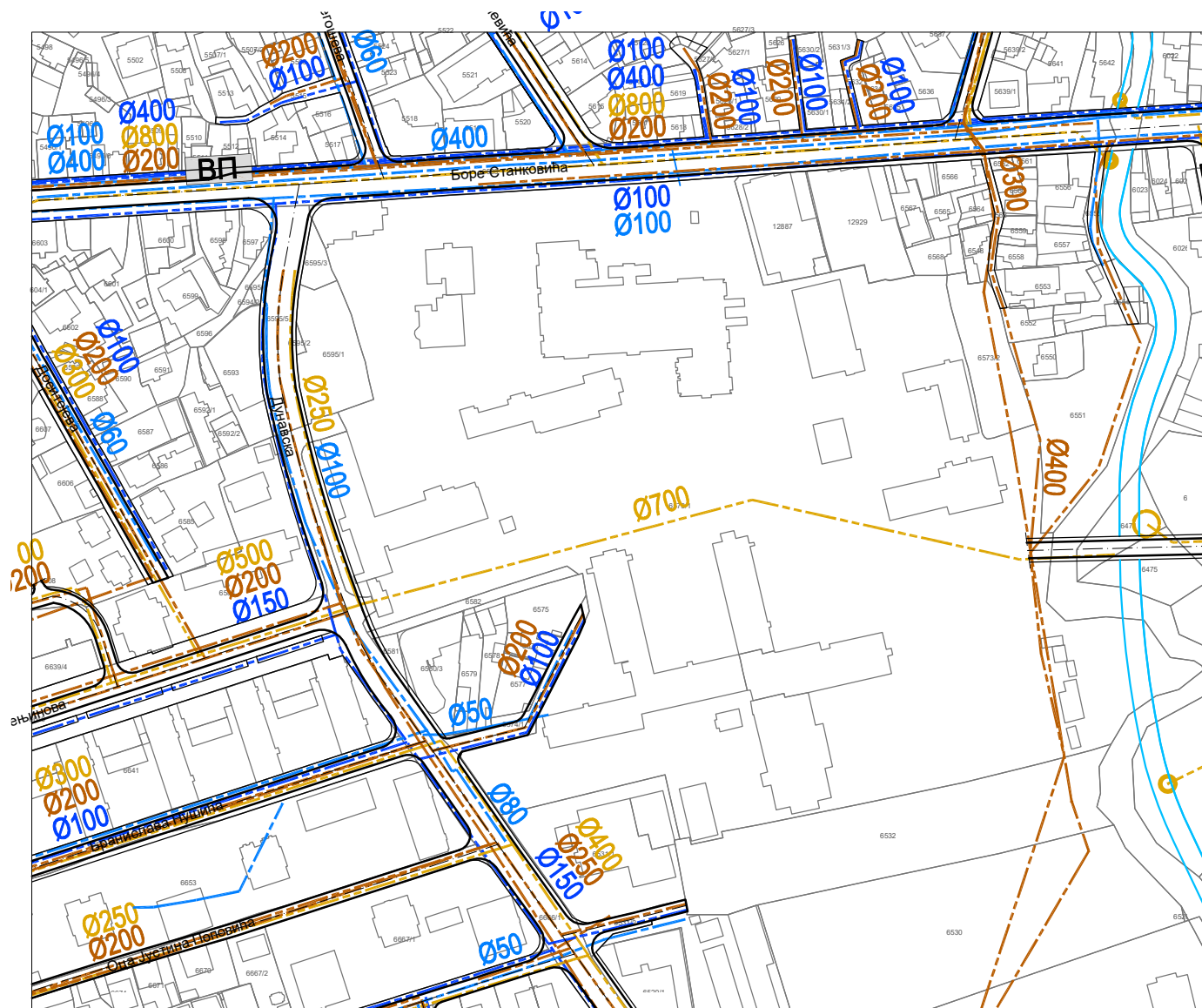


### СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА



## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1 -ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА  
И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
Р 1:2500



## ЛЕГЕНДА:

### ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА



ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД



ПЛАНИРАНИ ПРИМАРНИ ВОДОВОД



ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

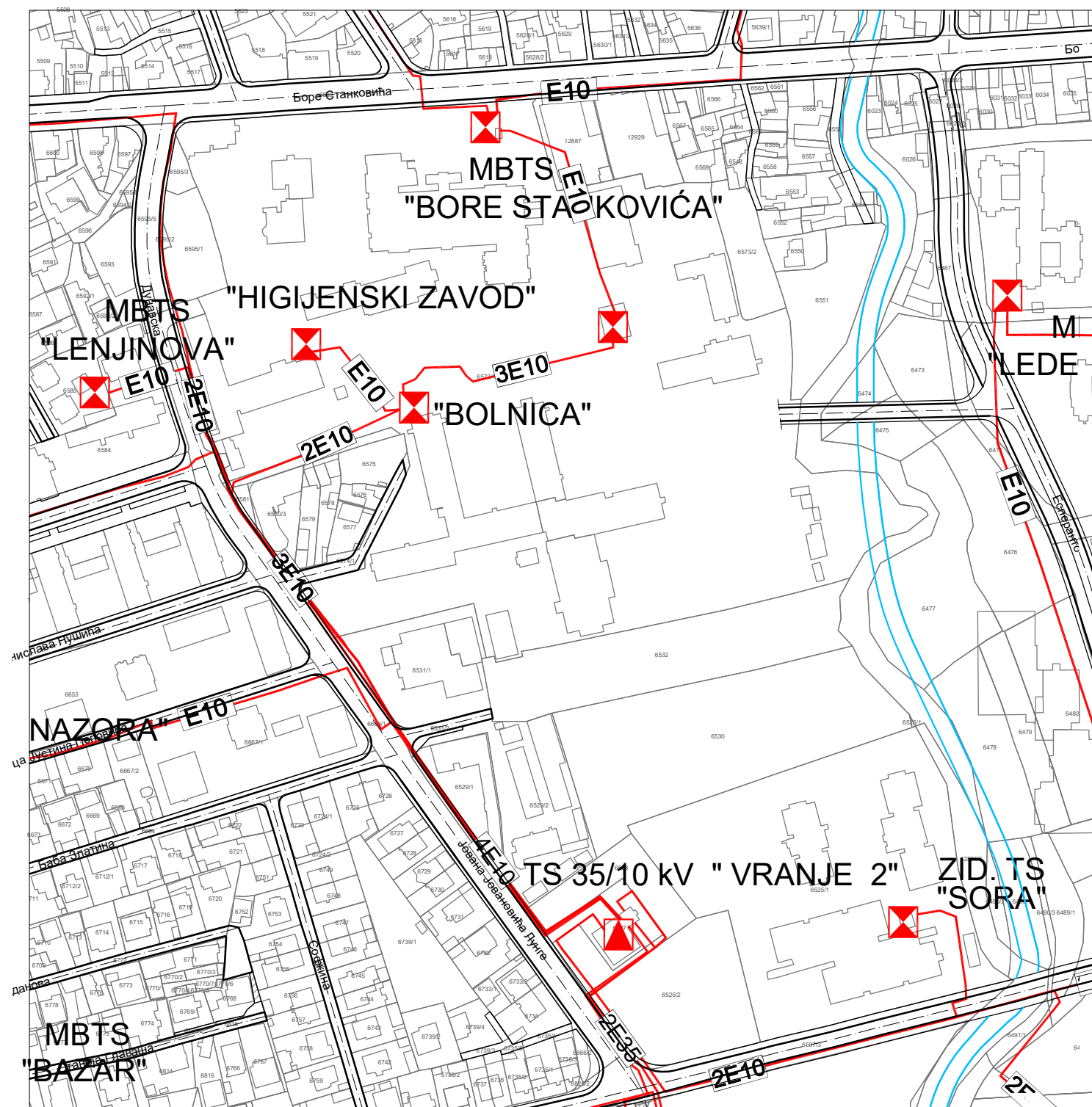


ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА





## ЛЕГЕНДА:

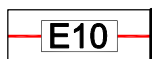
### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА



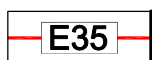
ПОСТОЈЕЋИ ТС 10/0.4 KV



ПОСТОЈЕЋИ ТС 35/10 KV



ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 10 KV

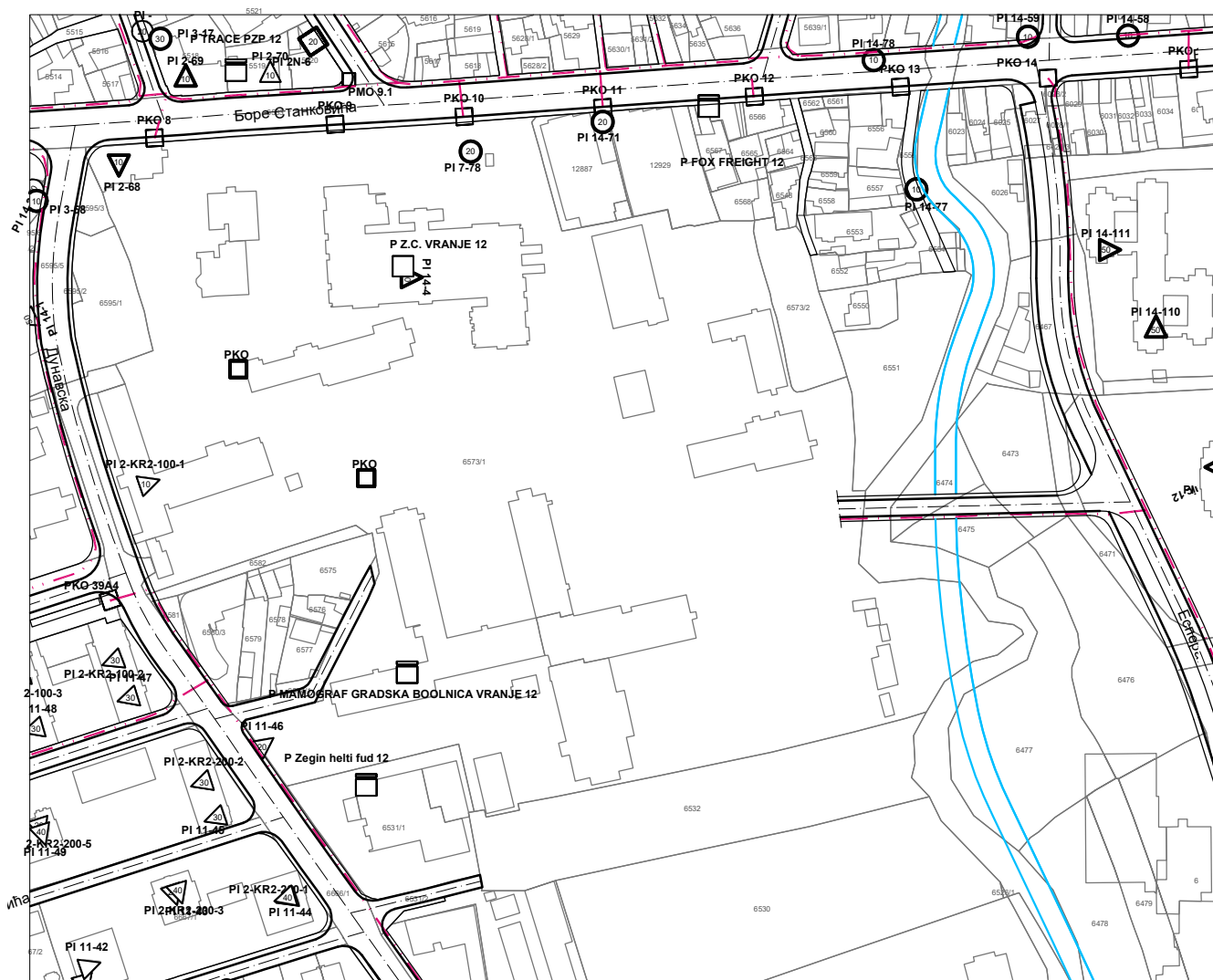


ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. ВОД 35 KV

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1 - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

P 1:2500





## ЛЕГЕНДА:

### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА



ПЛАНИРАНА ТРАНСПОРТНА МРЕЖА



PI 3-17 ИЗВОД



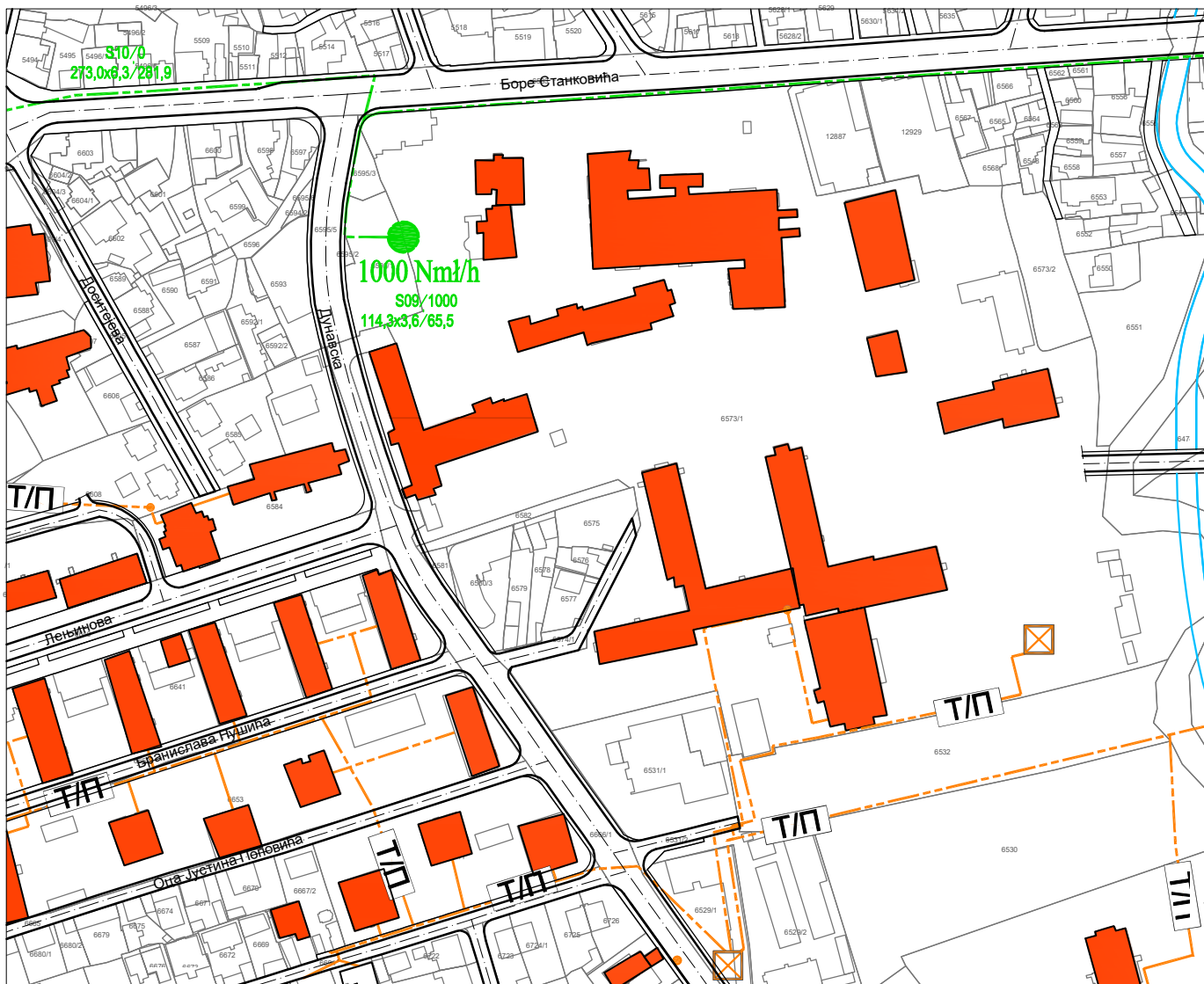
PKO 6

ОКНО

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1-ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Р 1:2500



### ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА



ПЛАНИРАНА ТРАСА ТОПЛОВОДА

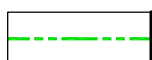


ПЛАНИРАНА КОТЛАРНИЦА



ПРИКЉУЧЕНИ ОБЈЕКТИ

### ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА



ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ГАСОВОДА

500 Nm³/h

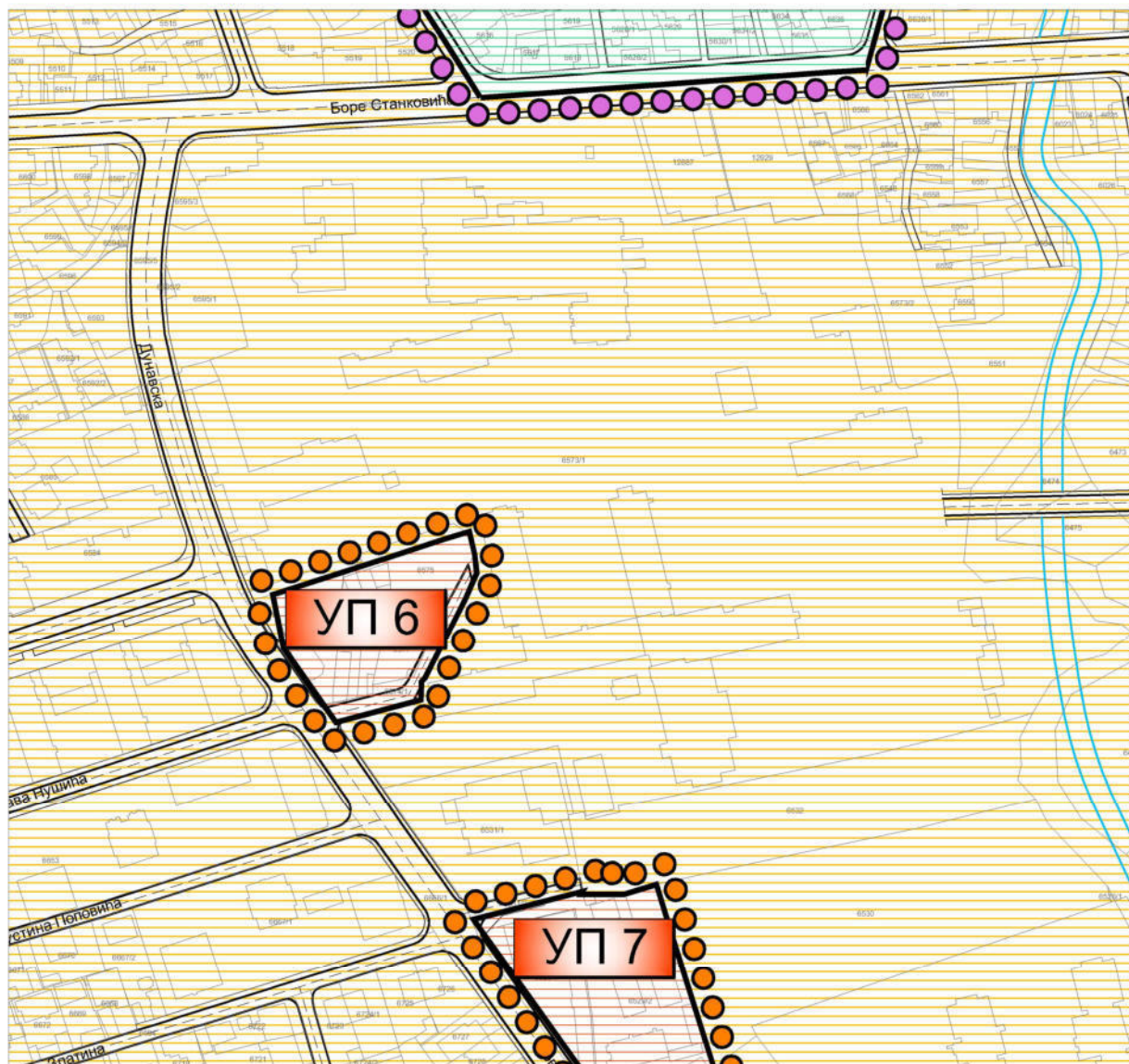


МРС

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1-ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Р 1:2 500



### ЛЕГЕНДА:



ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА КОЈИ СЕ ДИРЕКТНО СПРОВОДИ

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1 - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА**  
 НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПГР -  
 ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ ПЛАНОВИМА НИЖЕГ РЕДА  
 Р 1:2 500



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 2101/2  
Датум: 30.05.2022. године  
Врање

Јавно предузеће „Водовод” Врање у поступку по захтеву број: **2022-4/ЛС** од 24.05.2022. године, Града Врања, Кабинета градоначелника, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за израду Урбанистичког пројекта за **Реконструкцију и доградњу објеката у оквиру Здравственог центра**, на катастарској парцели број **6573/1 КО Врање 1 у Врању**, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 Врања – Централна зона**, подносица захтева **Града Врања из Врања**, у складу **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); **Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања** („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020) издаје

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

### 1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.
5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.





Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дубином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе поцемне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
16. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
17. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
18. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Браће. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
19. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
20. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
22. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

23. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
24. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
25. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Браће достави геодетски снимак изведене мреже.
26. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
27. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Браће.

## **2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична водоводна мрежа профила ДН80мм од АЦ материјала цеви и профила ПЕХД ДН 110мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 -1.50 м.
2. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 5 бара.
3. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
4. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
5. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
6. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

## **3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.

3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
5. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
6. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
7. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
8. Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
9. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
10. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
11. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
12. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
13. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
14. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
15. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.





Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

16. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Браће достави геодетски снимак изведене мреже.
17. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
18. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Браће.

#### **4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична канализациона мрежа профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви и профила ДН 250мм од ПВЦ материјала. Дубина постојеће цеви је од 2.00м- 3.00м.
2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 6. општих услова за прикључење.
3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН200мм за уличне цеви, и ДН160мм за кућне прикључке.
7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
8. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Браће.
9. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.

Прилог:



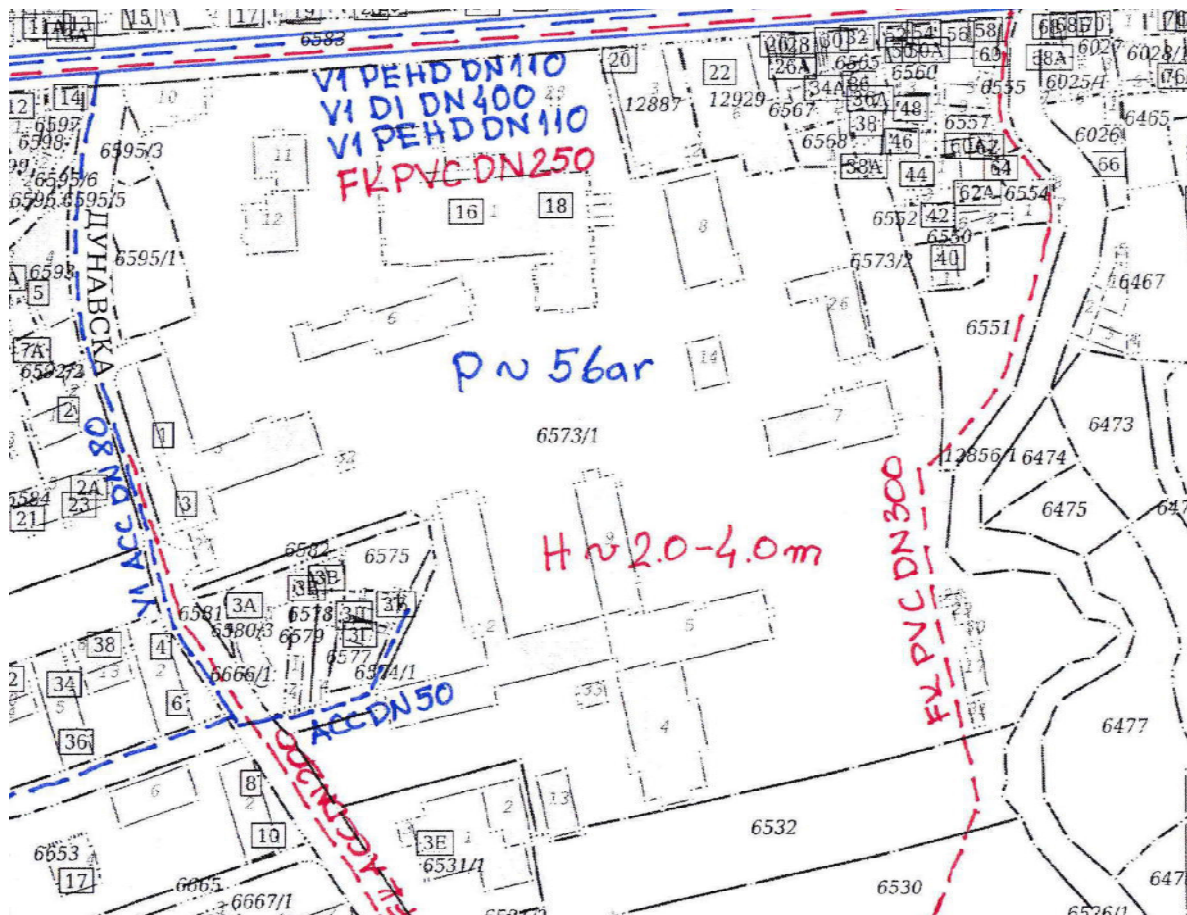
Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

## 1. Ситуација трасе са уцртаним подземним инсталацијама

Sladjana  
Popović

Digitally signed  
by Sladjana  
Popović  
Date: 2022.05.30  
11:49:57 +02'00'

Служба техничке припреме  
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.



Наш број: 8Т.1.1.0-D-07.06-229052-22

ГРАД ВРАЊЕ

Ваш број: 2022-5/ЛС

КРАЉА МИЛАНА бр. 1

Врање, 31.05.2022

17501 ВРАЊЕ

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 6573/1 на К.О. Врање 1, ), ВРАЊЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8Т.1.1.0-D-07.06-229052-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 6573/1 на К.О. Врање 1, ), ВРАЊЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложеној документацији, достављамо Вам следеће услове:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији има подземних електроенергетских објеката који су власништво Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.
2. Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање је на приложеном ситуационом плану учртао трасу постојећих водова .
3. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, ), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV ("Сл.лист СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр.18/92, ), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката ( сл. Гласник Р. Србије 72/2009, 81/2009,24/2011г.) као и Закона о Енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014,) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл. 216, 217 и 218)
  - Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Врање.
  - У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растине.
  - Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.
4. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника ( подземни прикључци и др. ) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

Доставити:

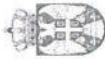
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Горан С Николић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врање

Краља Милана бр. 1

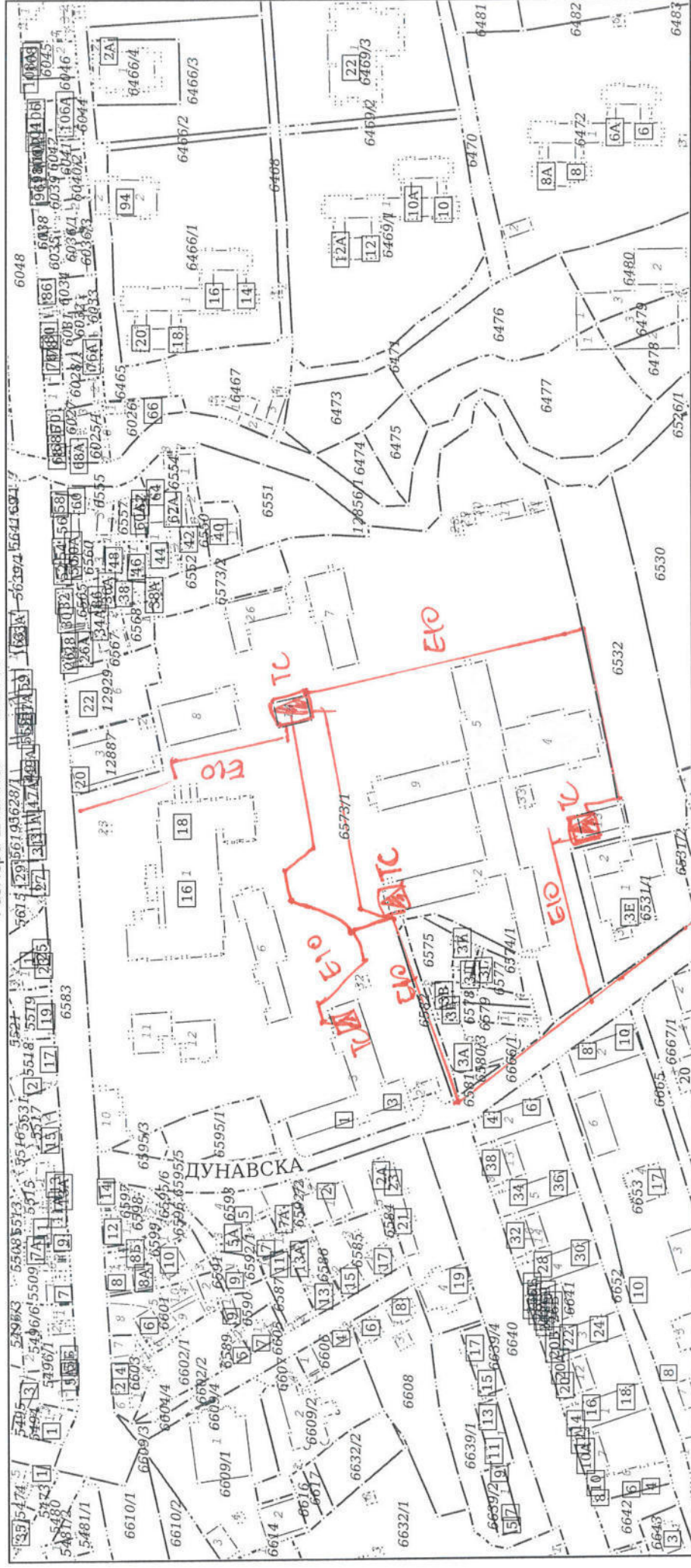
Број: 953-2/2022-52

КО: Врање I

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 6573/1

Размера штампе: 1:2500



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са одредбом члана 18. став 1. тачка 2) Закона о РАТ.

Датум и време издавања:  
19.04.2022 године у 11:20

Овлашћено лице:  
М.П.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-219272/3-2022  
ДАТУМ: 30.05.2022  
ИНТЕРНИ БРОЈ:  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ  
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ  
НИШ, ВОЖДОВА 11А  
ВЕЗА:

На захтев Града Врања, Кабинета градоначалника бр. сл 2022-7/ЛС од 24.05.2022.г. у име инвеститора Града Врања из Врања са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За израду Урбанистичког пројекта за доградњу објекта 3, 10 и главне зграде на катастарској парцели број 6573/1 КО Врање 1

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметној катастарској парцели на местима горе наведених објеката, **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија нема посебних услова за извођење радова.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, контакт 064/6121867, 017/414204, [najdan@telekom.rs](mailto:najdan@telekom.rs). Најдан Константинов,

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (пдф и дwg)

Predrag

Marić

20001664

3

Digitally signed  
by Predrag  
Marić

200016643

Date: 2022.05.30  
13:30:39 +02'00'



Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.





J.P. „Novi Dom“

Vranje, K. S. Prvovenčanog 99

Broj: 2091

03.06.2022 god.

Republika Srbija  
**GRAD VRANJE, GRADSKA UPRAVA**  
Sekretarijat za urbanizam, imovinsko-  
pravne i komunalno-stambene poslove

**Predmet: IZDAVANJE USLOVA ZA PROJEKTOVANJE**

Na osnovu vašeg zahteva za izdavanje tehničkih uslova broj sl. **2022/-08-1/LS**, od **24.05.2022.** a na osnovu zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS br. 72/2009, 81/2009, ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014) izdajemo vam

**TEHNIČKE USLOVE**

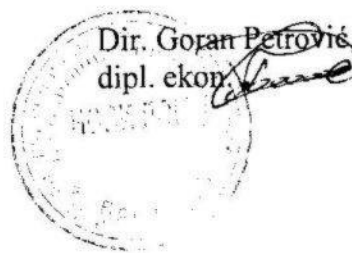
**Za izradu urbanističkog projekta, na katastarskoj parceli KP br. 6573/1, KO Vranje 1**

Saglasnost se izdaje pod sledećim uslovima:

1. Na situaciji je ucrтана postojeća toplovodna mreža prečnika DN200 X 2 na dubini od 1m-do1,5m . Debljine površinskog sloja zemlje nabacanog preko toplovodnih predizolovanih cevi je od 0,6m-1m.
2. Investitor-izvođač radova obavezan je da radove koje izvodi u odnosu na toplovodnu mrežu izvede prema važećim tehničkim propisima.
3. U slučaju eventualnog iskopa i ukrštanja trase toplovoda sa drugom podzemnom instalacijom, izvođač radova je dužan da obezbedi minimalno vertikalno odstojanje od 0,3m.
4. Kod paralelnog vođenja trase kablovskog voda, izvođač radova je obavezan da obezbedi minimalno horizontalno rastojanje od 1m.
5. Ukoliko se radi iskop u blizini postojećih toplovodnih instalacija JP Novi Dom, investitor je dužan da pre početka izvođenja radova obezbedi prisustvo tehničkog organa „JP Novi Dom“ Vranje radi obeležavanja instalacija na terenu.
6. Ukoliko prilikom izvođenja radova dođe do oštećenja naših instalacija, svi troškovi popravke padaju na teret investitora.
7. Rok važnosti ove saglasnosti je godinu dana od dana izdavanja.

**-Trasa toplovoda je ucrтана na kopiji katastarskog plana kojeg vam dostavljamo u prilogu**

JP „Novi Dom“





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врање

Краља Милана бр. 1

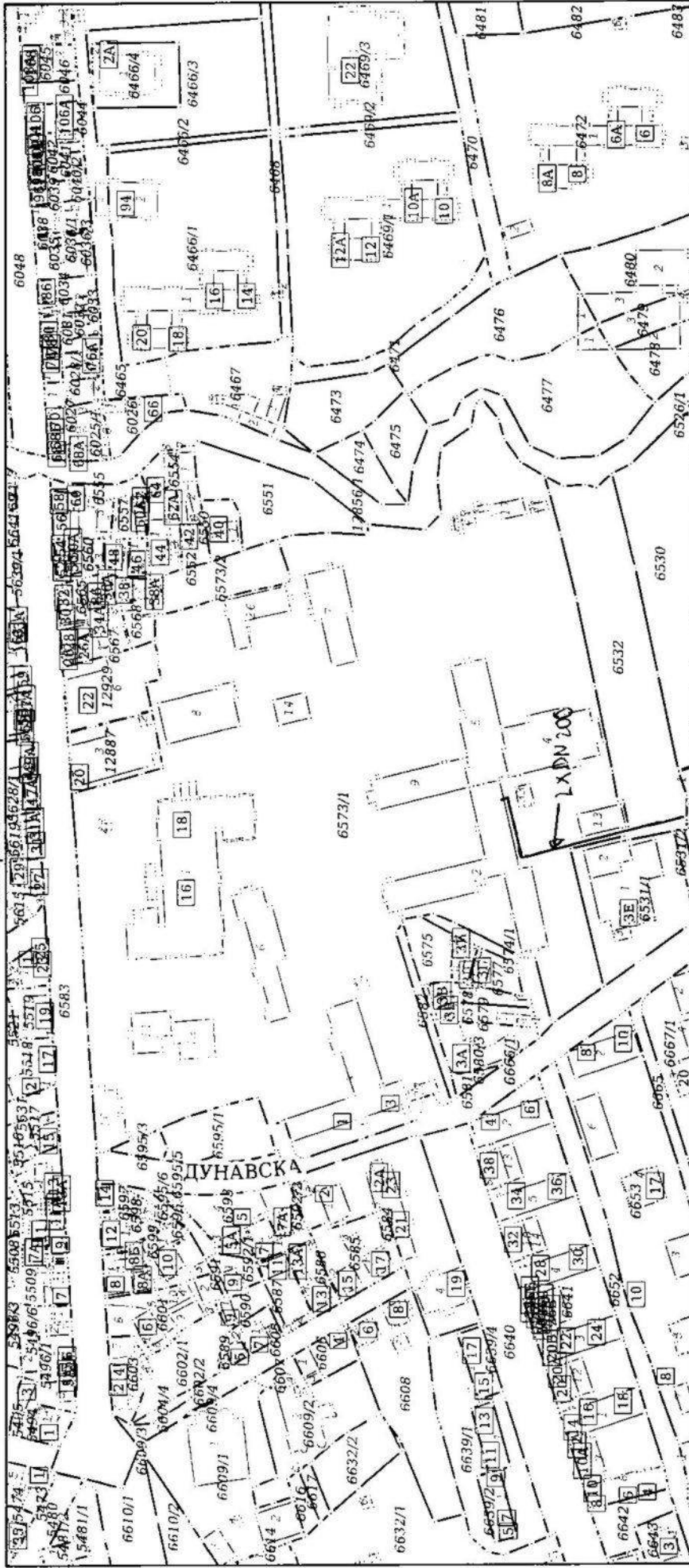
Број: 953-2/2022-52

КО: Врање I

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 6573/1

Размера штампе: 1:2500



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са одредбом члана 18. став 1. тачка 2) Закона о РАТ.

Датум и време издавања:  
19.04.2022 године у 11:20

Овлашћено лице:  
М.П. \_\_\_\_\_





Деловодни број: 748-1/22

Град Врање

Датум: 26.05.2022. год.

Ул. Краља Милана бр.1

Врање

17500 Врање

**Предмет:** Услови за реконструкцију и доградњу постојећих објеката, за саобраћајни прикључак на градској саобраћајници другог реда на к.п. 8666/1 КО Врање 1 (ул. Јована Јанковића Лунге), на катастарској парцели 6573/1 КО Врање 1, и на катастарској парцели 3060 КО Врање 1 за саобраћајни прикључак на сабирној саобраћајници к.п. 3055 (ул. Филипа Кљајића) у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 – Централна зона у Врању (Сл.гласник града Врања 40/20).

На основу Закона о путевима (Сл.гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 – др.закон), захтева Град Врање, у ул. Краља Милана број 1 у Врању (МБ: „ПИБ“) као и приложене документације (Копија катастарског плана бр.953-2/2022-53 од 19.04.2022.године Служба за катастра непокретности Врање) ван Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ даје:

#### САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Саобраћајне прикључке планиране реконструкције и доградње постојећих објеката, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1-Централна зона у Врању (Сл.гласник града Врања 40/20):

-на катастарској парцели број 6573/1 КО Врање 1, у оквиру Здравственог центра планирати на постојећем саобраћајном прикључку, који се непосредно наслања на к.п. 8666/1 КО Врање 1 градска саобраћајница другог реда (ул. Јована Јанковића Лунге), попречног пресека 14.00м (1.50м;11.00м;1.50м);

-на катастарској парцели број 3060 КО Врање 1, у оквиру АТД-а, планирати на постојећем саобраћајном прикључку, који се непосредно наслања на к.п. 3055 КО Врање 1, сабирна саобраћајница (ул. Филипа Кљајића) променљивог попречног пресека и то: 12.00м(2.75;6.50м;2.75м) и 11.50м(2.75м;6.00м;2.75м).

**Напомена:** Обзиром да нам није достављена пројектно техничка документација, ако буде дошло до одступања у изради документације у односу на Урбанистичке услове, обратите се новим захтевом за издавање нових Урбанистичких услова за саобраћајне прикључке на постојеће саобраћајнице.

Ови саобраћајно технички услови се издају у сврху израде Урбанистичких пројеката за реконструкцију и доградњу објеката у оквиру Здравственог центра, као и Реконструкција и доградња објекта АТД.

Обрадио:

ЈП Урбанизам и изградња града Врања

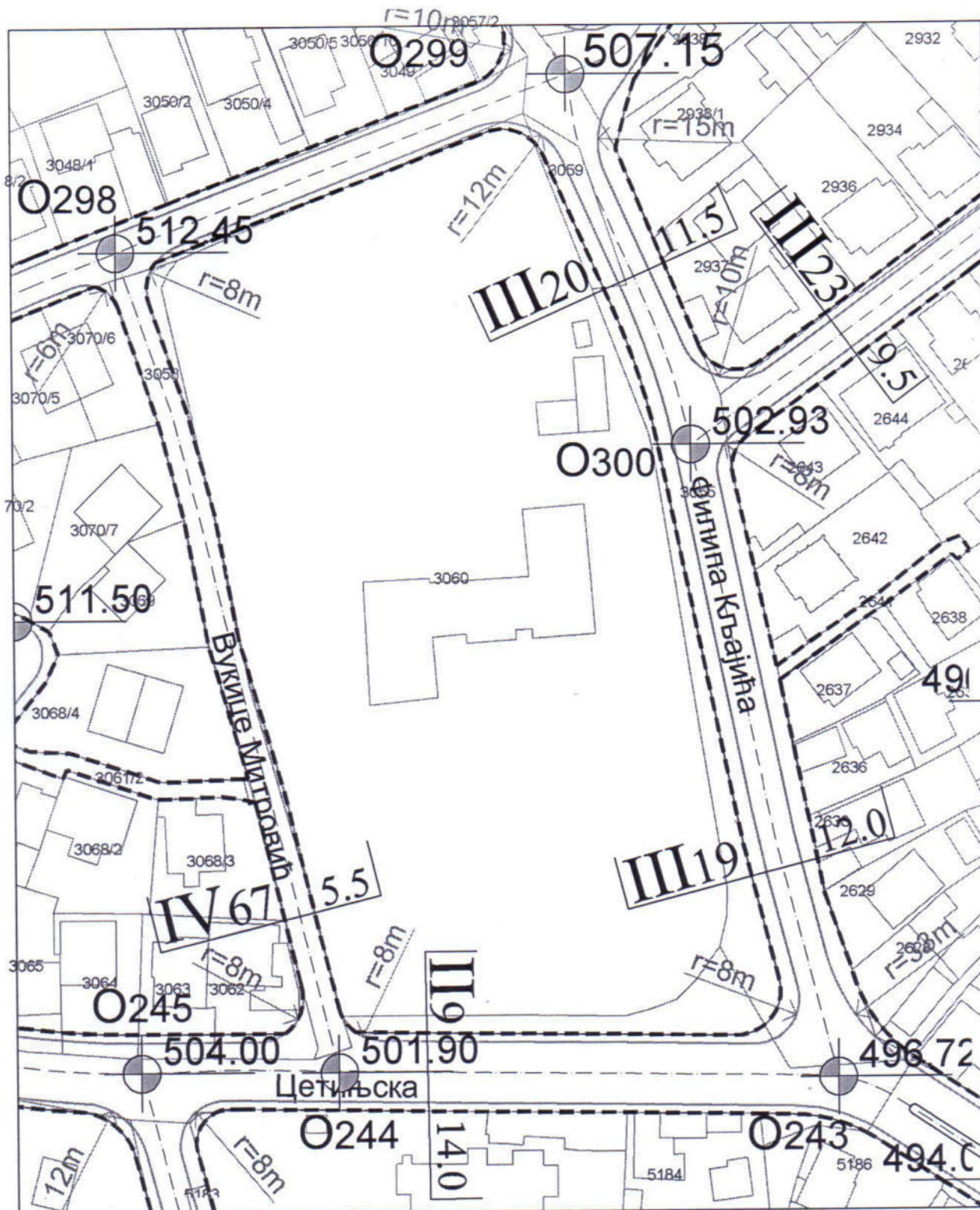
Саша Цинцовић(графички део)

Тошић Оливера(текстуални део)

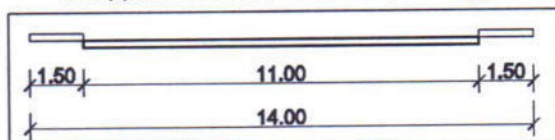
вд директор

Славољуб Стојменовић

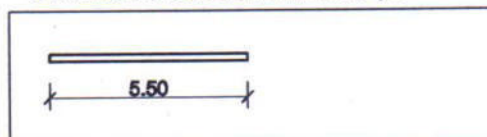




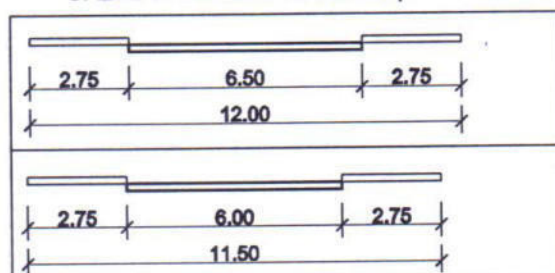
ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА



СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА

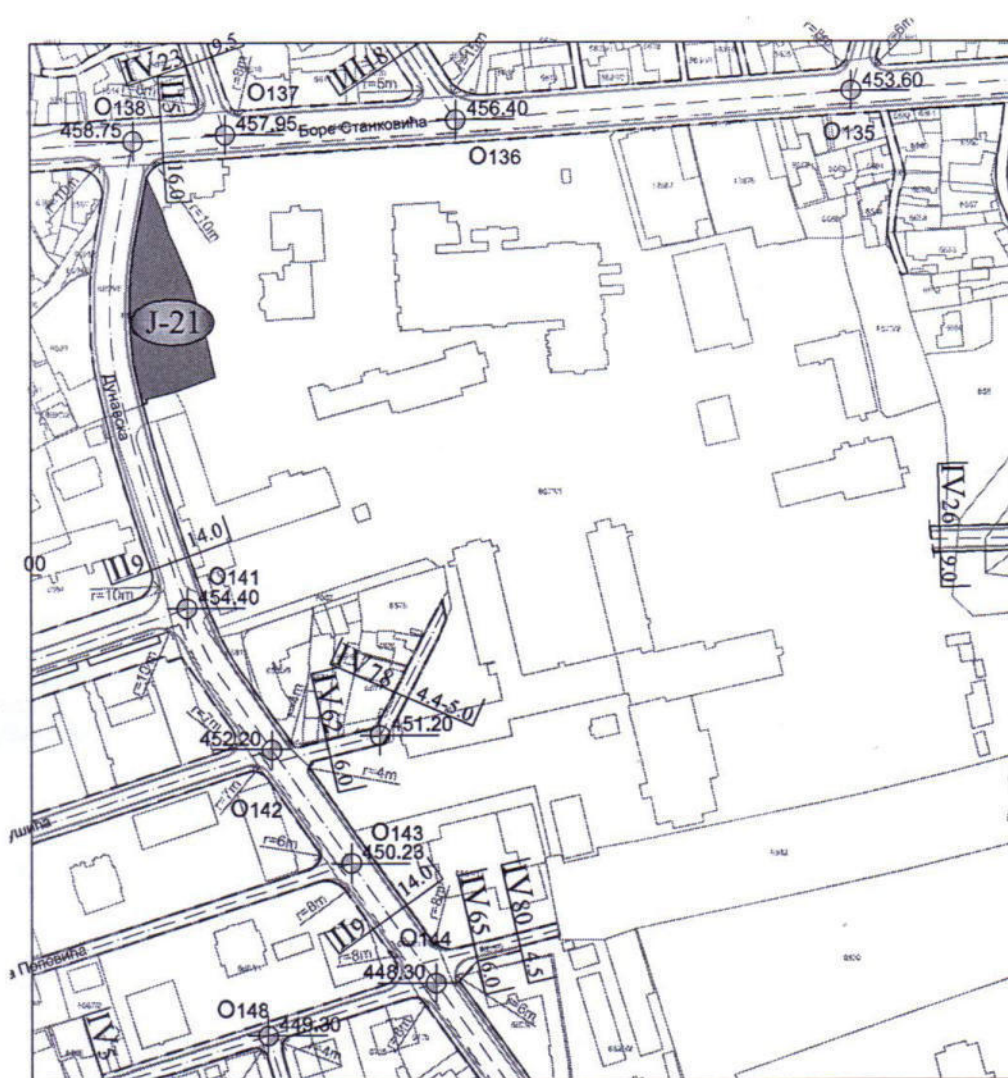


САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА

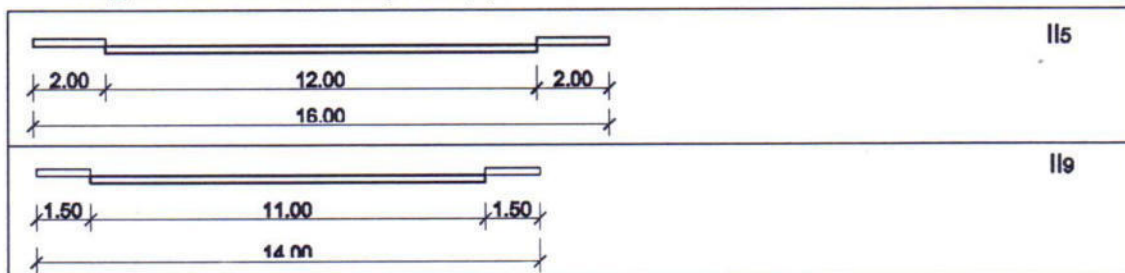


**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1**  
**-ЦЕНТРАЛНА ЗОНА**  
 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА  
 И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
 Р 1:1000

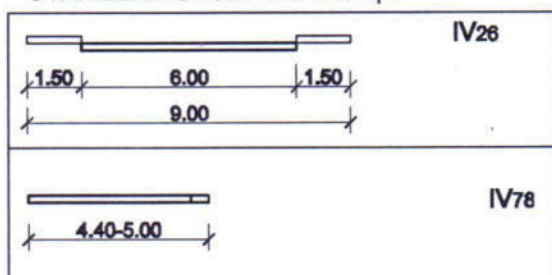




#### ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА



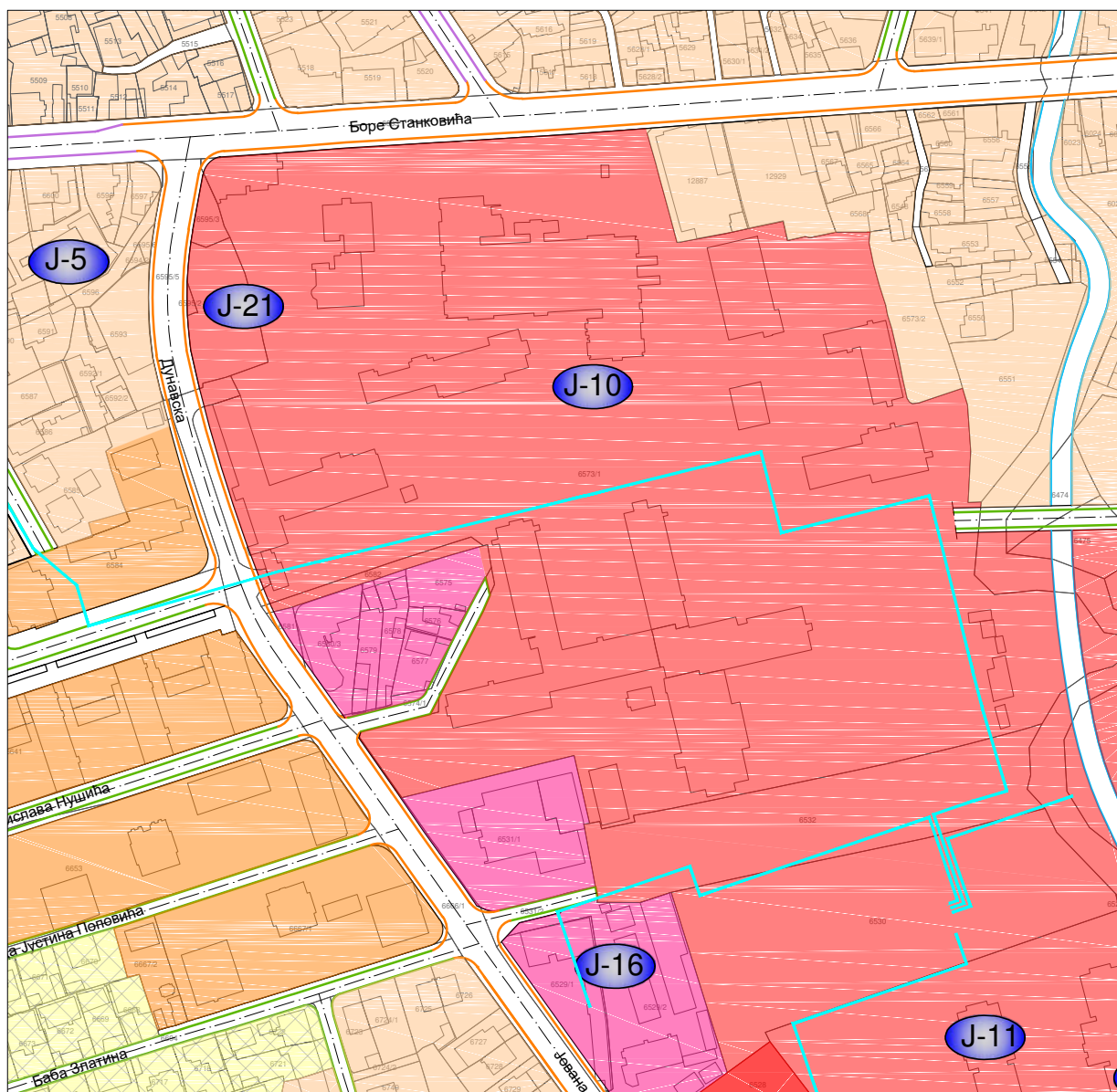
#### СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА



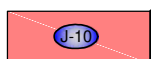
### ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1 -ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА  
И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
P 1:2500





## ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И САДРЖАЈИ



ЗДРАВСТВО

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1-ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

Размера 1:2500

"СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ВРАЊА" број 40/20